

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. М.Козлова д. 32

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2018год

753,4

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	20 926	20 926	27,78
-управление многоквартирным домом	20 926	20 926	27,78
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 940	23 921	31,75
- уборка лестничных клеток	17 100	21 393	28,4
- материалы по санитарному содержанию	840	2 528	3,36
3 Вывоз ТБО	16 683	16 683	22,14
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	18 832	6 562	8,71
т/р - непредвиденные расходы	17 832		0
- общестроительные работы	1 000	5 456	7,24
- материалы по содержанию на общестроительные работы	0	1 106	1,47
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 400	33 687	44,71
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК	10 000		0
т/р - замена запорной арматуры ХВС, ГВС, отопления		1 301	1,73
т/р - замена и ремонт светильника		1 641	2,18
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	6 000	12 000	15,93
- пневмопромывка	1 200	4 900	6,5
- сантехнические работы	4 000	9 962	13,22
- электротехнические работы	1 200	3 550	4,71
- материалы по содержанию на сантехнические работы	0	331	0,44
-материалы по содержанию на электротехнические работы	0	2	0
6 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
7 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
8 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	90	108	0,14
-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	90	108	0,14
9 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	267	0	0
-проверка вентканалов	267		0
- восстановление работы вентиляции			0
10 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 000	3 074	4,08
- ТО ВДГО	2 000	3 074	4,08

11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	11 120	11 120	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	11 120	11 120	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	471	1 881	2,5
	- дезинфекционные работы	471	1 881	2,5
13	Работы по содержанию земельного участка	38 720	39 582	52,54
т/р	- благоустройство	5 000		0
	- уборка территории	33 000	36 412	48,33
	- материалы по содержанию территории	360	1 084	1,44
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	360	2 086	2,77
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	4 969	13 756	18,26
	- аренда	904	3 797	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	4 065	9 959	13,22
	Итого	154 419	171 300	227,37
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	8 975	10 309	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	6 494	7 475	
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	1 534	1 762	
	- теплоноситель	541	618	
	- ХВС	406	454	