

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. М.Козлова д. 32

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2017 год

753.4

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	21 017	21 017	27.8962039
-управление многоквартирным домом	21 017	21 017	27.8962039
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 940	22 056	29.2758163
- уборка лестничных клеток	17 100	19 906	26.4215556
- материалы по санитарному содержанию	840	2 150	2.85426068
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	26 057	26 125	34.6761349
- вывоз ТБО с контейнерной площадки	4 150	4 150	
- вывоз ТБО по норме накопления	16 935	16 935	22.4780993
-вывоз крупногабаритного мусора	2 712	2 712	3.59968144
-погрузка мусора	2 260	2 328	3.08999204
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	933	29 846	39.6150783
- текущий ремонт кровли		9 050	12.0122113
- выполнение технического паспорта БТИ		3 598	4.77568357
- изготовление и установка поручня		6 463	8.57844439
- ремонт крылец		6 378	8.46562251
- общестроительные работы	933	4 252	5.64374834
- материалы по содержанию на общестроительные работы	0	105	0.1393682
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	43 534	34 950	46.3897
- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	3 000	5 269	6.99362888
- проверка счетчика ХВС	9 974		0
- замена запорной арматуры ХВС, ГВС, отопления		781	1.03663393
- замена задвижек на отопление	20 000		0
- врезка в действующие сети		1 763	2.3400584
- профилактические испытания и измерения электрооборудования		2 000	2.65463233

	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	6 000	6 000	7.963897
	- пневмопромывка	1 200	5 179	6.87417043
	- сантехнические работы	2 160	9 394	12.4688081
	- электротехнические работы	1 200	4 044	5.36766658
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	0	520	0.69020441
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	0	0	0
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	90	108	0.144
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	90	108	0.144
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	267	20 299	26.9431909
	-проверка вентканалов	267		0
	- восстановление работы вентиляции		20 299	26.9431909
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 483		0
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	11 120	11 220	14.8924874
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	11 120	11 220	14.8924874
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	471	1 881	2.49668171
	- дезинфекционные работы	471	1 881	2.49668171
13	Работы по содержанию земельного участка	20 281	25 205	33.4544731
	- благоустройство		325	0.43137775
	- уборка территории	19 561	21 825	28.9686753
	- материалы по содержанию территории	360	922	1.22325458
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	360	2 133	2.83116538
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	4 972	13 745	18.2439607
	- аренда	904	3 797	5.03981949
	-административная работа с персоналом по содержанию	4 068	9 948	13.2041412
	Итого	148 166	206 452	274.027727

