

Выполняемые работы (услуги) по МКД ул.М.Горького д.143

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" на 2018 год

3847,6

	План, руб.	Факт	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	105 434	105 434	27,4
-управление многоквартирным домом	105 434	105 434	27,4
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	58 640	60 695	15,77
- уборка лестничных клеток	55 000	56 411	14,66
- материалы по санитарному содержанию	3 640	4 284	1,11
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0	0	0
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	209 462	144 172	37,47
т/р - ремонт балконных плит	151 812	98 151	25,51
т/р - непредвиденные расходы, погашение задолженности	18 250	0	0
т/р - устройство переходных мостиков в техподполье	12 900	12 885	3,35
т/р - восстановление обшивки короба кв.18	25 000	5 820	1,51
- общестроительные работы	1 500	25 947	6,74
- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 500	1 369	0,36
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	182 302	153 977	40,02
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК	40 000	13 635	3,54
т/р - ремонт инженерных сетей	50 000	28 788	7,48
т/р - замена запорной арматуры системы отопления по кв.43		3 913	1,02
т/р - замена задвижки на ТУ		5 014	1,3
т/р - замена лампочки		62	0,02
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	6,86
- пневмопромывка	5 000	5 400	1,4
- сантехнические работы	44 000	49 464	12,86
- электротехнические работы	14 902	19 826	5,15
- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 500	1 325	0,34
- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	150	0,04
6 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	0	0
7 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	554	560	0,15
8 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	554	560	0,15
-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	5 242	2 621	0,68
9 Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 242	2 621	0,68
-проверка вентканалов и дымоходов	3 600	3 587	0,93
10 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 600	3 587	0,93
-ТО ВДГО	56 791	56 791	14,76
11 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	56 791	56 791	14,76
- аварийно -диспетчерское обслуживание	1 500	1 539	0,4
12 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			

	-дезинфекционные работы	1 500	1 539	0,4
13	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	41 100	45 800	11,9
	- уборка территории	35 000	39 340	10,22
	- материалы по содержанию территории	1 600	1 836	0,48
	- вспомогательные работы(в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	4 500	4 624	1,2
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	70 258	70 258	18,26
	- аренда,прочие услуги	19 392	19 392	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	50 866	50 866	13,22
	Итого	734 883	645 434	167,75
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	22 558	22 189	
	в т.ч.	начислено	оплачено	
	- электроэнергия	13 093	12 920	
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	5 308	5 141	
	- теплоноситель	2 310	2 294	
	- ХВС	1 847	1 834	