

**Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. М.Горького д. 143**

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2017 год

3847.6

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
<b>1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	105 422	105 422	27.3994178
-управление многоквартирным домом	105 422	105 422	27.3994178
<b>2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	57 600	57 917	15.0527082
- уборка лестничных клеток	53 400	54 414	14.1423225
- материалы по санитарному содержанию	4 200	3 503	0.91038569
<b>3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	16 281	16 564	4.30502131
- вывоз мусора с контейнерной площадки			0
- вывоз ТБО по норме накопления			0
- вывоз крупногабаритного мусора	13 567	13 851	3.59990644
- погрузка мусора	2 713	2 713	0.70511488
<b>4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	224 053	50 620	13.1562532
- непредвиденные расходы	201 248		0
- ремонт стен после сантехработ		25 987	6.75408047
- общестроительные работы	20 405	22 591	5.87145233
-материалы по содержанию на общестроительные работы	2 400	2 042	0.53072045
<b>5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	178 260	253 214	65.8108951
- ремонт ГВС,ХВС, отопления	20 000		0
- замена ХБК в техподполье	36 000	61 627	16.0169976
- замена труб систем ГВС,ХВС	20 000	66 394	17.2559518
- замена запорной арматуры		2 665	0.69263957
- материалы для УУТЭ		1 567	0.40726687
- замена прожектора		15 791	4.10411685
- замена лампочек		4 342	1.12849569
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	6.86142011
- пневмопромывка	5 000	5 528	1.43673979

	- сантехнические работы	43 960	44 574	11.5848841
	- электротехнические работы	20 900	21 256	5.52448279
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 600	2 783	0.72330804
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 400	287	0.07459195
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	452	554	0.144
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	452	554	0.144
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3695		0
	- проверка вентканалов	1 395		0
	- обследование вентиляционных каналов кухни специализированной организацией	2 300		0
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 932	33 600	8.7327165
	- содержание систем внутридомового газопровода			0
	- техническое диагностирование ВДГО		33 600	8.7327165
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	55 626	57 055	14.8287244
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	55 626	57 055	14.8287244
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 379	2 602	0.67626572
	- дезинфекционные работы	3 379	2 602	
13	Работы по содержанию земельного участка	26 991	27 802	7.22585508
	- уборка территории	18 160	18 889	4.90929411
	- материалы по содержанию территории	1 800	1 501	0.3901653
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	7 031	7 412	1.92639568
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	66 028	70 176	18.2389022
	- аренда	18 542	19 392	5.04002495
	-административная работа с персоналом по содержанию	47 486	50 784	13.1988772
	Итого	<b>741 419</b>	<b>675 526</b>	175.57076

Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	22 347	17 962
в т.ч.		
- электроэнергия	13 576	10 970
-ТЭ на подогрев теплоносителя	4 615	3 679
- теплоноситель	2 310	1 841
- ХВС	1 846	1 472

**Итого начислено**

в т.ч.	<b>741419</b>	<b>675526</b>
содержание	356449	358131
управление	105422	105422
т/ремонт	227175	
аренда	52373	

т/ремонт с арендой, интернет

279548 211973  
279548

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"  Калитвянская Е.А

м.п.

