

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Ленинградская д. 19/71 за 2018год
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

		16799,3		
		План, руб	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	482 679	482 679	28,73
	-управление многоквартирным домом	482 679	482 679	28,73
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	288 440	288 945	17,2
	- уборка лестничных клеток	275 000	276 597	16,46
	- материалы по санитарному содержанию	13 440	12 348	0,74
3	Вывоз ТБО	480 804	480 804	28,62
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	414 445	414 219	24,66
т/р	- утепление стен квартир № 17,20,31,103,190, 203,277,313	200 000	208 272	12,4
т/р	- замена дверей входа в техподполье	14 000	30 234	1,8
т/р	- замена дверей выхода на кровлю под. № 3,5,6 на противопожарные	36 000		0
т/р	- замена почтовых ящиков под. № 4,5	47 000		0
т/р	- ремонт кровли МГП под. № 9	55 000	46 980	2,8
т/р	- изготовление и установка крышки ВШ на кровле под. № 4		3 395	0,2
т/р	- ремонт деформационного шва под. № 4/5		3 189	0,19
т/р	- изготовление и установка металлического ограждения ЛМ под. № 8		2 554	0,15
	- общестроительные работы	57 645	115 657	6,88
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	4 800	3 938	0,23
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 083 720	950 976	56,61
т/р	- ремонт ГВС, ХВС,ХБК	60 000	34 642	2,06
т/р	- замена задвижек системы отопления, ГВС	120 000	102 044	6,07
т/р	- врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения	157 500	208 896	12,43
т/р	- замена ВРУ	210 000		0
т/р	- непредвиденные расходы	95 120		0
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам		19 870	1,18
т/р	- замена УУ ХВС в т/п под. № 9		52 105	3,1
т/р	- замена труб систем ХБК в т/п под. № 2,4,9, лифтерной, по квартирам		64 158	3,82
т/р	- поверка приборов УУТЭиТ		18 853	1,12
т/р	- замена светильников под. № 3,6,8		9 254	0,55
т/р	- замена датчиков		646	0,04
	- профилактические испытания электрооборудования	20 700	20 700	1,23

		62 400	62 400	3,71
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	16 000	15 900	0,95
	- пневмопромывка	220 000	225 643	13,43
	- сантехнические работы	110 600	110 812	6,6
	- электротехнические работы	6 600	4 685	0,28
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	4 800	368	0,02
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	175 760	190 337	11,33
	6 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		4 822	0,29
т/р	- замена мусороприемников под. № 4		2 810	0,17
т/р	- ремонт бункера под. № 6		4 444	0,26
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов	170 000	172 969	10,3
	- оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования	5 760	5 292	0,32
	- материалы по санитарному содержанию	695 500	658 450	39,2
	7 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	40 000	2 935	0,17
т/р	- ремонт лифтов			0
	- софинансирование капитального ремонта лифтов	540 000	540 000	32,14
	- комплексное обслуживание лифтов	19 200	19 200	1,14
	- техническое освидетельствование лифтов	94 500	94 500	5,63
	- диагностика лифтов	1 800	1 815	0,11
	-страхование лифтов	2 016	2 419	0,14
	8 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 016	2 419	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	30326	15 163	0,9
	9 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	30 326	15 163	0,9
	- проверка вентканалов	13 347	10 217	0,61
	10 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 000	10 217	0,61
	- ТО ВДГО			
	11 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	247 958	247 958	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	24 000	24 334	1,45
	12 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 000	24 334	1,45
	-дезинфекционные работы			
	13 Работы по содержанию земельного участка	457 000	465 840	27,73
т/р	- благоустройство, изготовление и установка песочницы на детской площадке	30 000	17 985	1,07
т/р	- посадка деревьев		2 387	0,14
т/р	- выдача поливочного шланга, краски		6 300	0,38
	- уборка территории	390 000	398 582	23,73
	- материалы по содержанию территории	7 000	7 560	0,45
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	30 000	33 026	1,97

14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	306 419	305 678	18,2
	- аренда	84 668	84 669	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	221 751	221 009	13,16
	Итого	4 702 414	4 538 019	270,13
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	424 533	441 716	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	284 262	299 829	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	77 282	77 582	
	- теплоноситель	10 950	14 136	
	- ХВС	21 885	22 563	
	- отведение сточных вод	30 154	27 606	