

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Ленинградская д. 19/71 за 2017год

16799.3

		План, руб	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	466 264	466 264	27.754966
	-управление многоквартирным домом	466 264	466 264	27.754966
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	240 520	240 173	14.2965933
	- уборка лестничных клеток	227 080	229 636	13.6693672
	- материалы по санитарному содержанию	13 440	10 537	0.62722613
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	731 525	734 284	43.7092022
	- вывоз ТБО с контейнерной площадки	119 588	119 588	7.11862994
	- вывоз ТБО по норме накопления	486 948	486 948	28.9862078
	-вывоз крупногабаритного мусора	59 994	60 477	3.59997143
	-погрузка мусора	64 995	67 271	4.00439304
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	622 530	491 865	29.2788985
	- утепление пола чердачного помещения	5 100	19 991	1.18999006
	- ремонт кровли под. №2	270 000	238 091	14.1726739
	- утепление пола кв.72,75 со стороны подвала	66 100	66 091	3.93415202
	- замена дверей на противопожарные в электрощитовой под. № 2,5	24 000	24 065	1.43250016
	- утепление стен по квартирам	168 000		0
	- устройство поручня в под. №8	10 000		0
	- выполнение технического паспорта БТИ		18 392	1.09480752
	- укрепление обшивки деформационных швов		9 886	0.5884769
	- замена светильников		5 994	0.35680058
	- ремонт кровли козырьков балконов		10 729	0.63865756
	- общестроительные работы	74 530	91 981	5.47528766
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	4 800	6 645	0.3955522
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	789 705	722 706	43.0200068
	- ремонт ГВС, ХВС,ХБК	50 000	63 772	3.79611055
	- замена УУ ХВС	61 000	60 949	3.62806784
	- замена запорной арматуры систем ГВС, отопления	75 775	15 608	0.92908633
	- непредвиденные затраты	76 330		0
	- замена задвижек систем ГВС, отопления	90 000		0
	- врезка в трубопроводы отопления и водоснабжения		116 798	6.95255159

	- замена задвижек на ТУ под. № 2,5		30 000	1.78578869
	- замена манометров на ТУ		4 630	0.27560672
	- материалы для УУТЭ		1 567	0.0932777
	- ремонт групповых щитков		482	0.02869167
	-электромонтажные работы в т/п под. № 9		1 586	0.0944087
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	62 400	62 400	3.71444048
	- пневмопромывка	28 800	18 264	1.08718816
	- сантехнические работы	220 000	222 725	13.2579929
	- электротехнические работы	110 600	110 912	6.60217985
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	10 000	11 597	0.69032638
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	4 800	1 416	0.08428923
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	100 080	108 988	6.48765365
	- ремонт корыт для сбора бытового мусора		8 914	0.53061735
	- оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования	94 320	95 558	5.6882251
	- материалы по санитарному содержанию	5 760	4 516	0.2688112
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	511 200	482 260	28.7071485
	- ремонт лифтов	40 000	10 765	0.64080051
	- софинансирование капитального ремонта лифтов			0
	- комплексное обслуживание лифтов	446 400	446 580	26.5832505
	- техническое освидетельствование лифтов	23 000	23 100	1.37505729
	-страхование лифтов	1 800	1 815	0.10804022
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 016	2 419	0.144
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	2 016	2 419	0.144
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	19448	12 800	0.76193651
	- проверка вентканалов	6 648		0
	- обследование вентиляционного канала кухни специализированной организацией	12 800	12 800	0.76193651
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 347	192 000	11.4290476
	-техническое обслуживание внутридомового газопровода	13 347		0
	- техническое диагностирование ВДГО		192 000	11.4290476
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	247 958	249 111	14.8286536
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	247 958	249 111	14.8286536
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	26 885	27 687	1.64810439
	-дезинфекционные работы	26 885	27 687	1.64810439
13	Работы по содержанию земельного участка	415 200	423 079	25.1843351
	- благоустройство	30 000	6 307	0.37543231

	- софинансирование ремонта тротуаров		34 715	2.06645515
	- уборка территории	335 600	335 257	19.9566053
	- материалы по содержанию территории	10 800	6 451	0.384016
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	38 800	40 349	2.40182627
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	306 419	306 381	18.2377242
	- аренда	84 668	84 669	5.04003143
	-административная работа с персоналом по содержанию	221 751	221 712	13.1976928
	Итого	4 480 297	4 460 017	265.48827
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	534 074	441 530	
	В т.ч.			
	- электроэнергия	449 646	371 505	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	50 257	41 807	
	- теплоноситель	19 095	15 781	
	- ХВС	15 076	12 437	

Итого начислено

в.т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с интернет, бытовками

4480297

4460016

3034928

3039621

466264

466264

944534

34571

979105

954131

979105

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

Е.А. Калитвянская

Калитвянская Е.А

М.п

