

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Ленинградская д. 7 за 2017 год

13227

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
<b>1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>368 365</b>	<b>368 365</b>	<b>27.8494746</b>
-управление многоквартирным домом	368 365	368 365	27.8494746
<b>2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>252 072</b>	<b>244 507</b>	<b>18.4854298</b>
- уборка лестничных клеток	233 844	236 357	17.8692901
- материалы по санитарному содержанию	18 228	8 150	0.61613971
<b>3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	<b>550 844</b>	<b>550 779</b>	<b>41.6405081</b>
- вывоз ТБО с контейнерной площадки	90 411	90 411	6.83533681
- вывоз ТБО по норме накопления	368 135	368 135	27.8320859
-вывоз крупногабаритного мусора	47 617	47 617	3.59998488
-погрузка мусора	44 681	44 616	3.37310048
<b>4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>678 824</b>	<b>721 053</b>	<b>54.5137219</b>
- ремонт кровли под. №7	100 000	337 240	25.4963333
- замена окон под. № 1,2,5	320 000	213 666	16.1537764
- ремонт оконных откосов под. № 1,2,5	113 000		0
- ремонт фасада плитами пенопласт		19 335	1.46178272
- ремонт межпанельных швов		1 260	0.0952597
- ремонт кровли козырьков балконов		26 381	1.99448099
- непредвиденные расходы	50 994		0
- выполнение технического паспорта БТИ		13 873	1.04883949
- устройство кирпичной кладки дверного проема в т/п		1 892	0.14304075
- монтаж уплотнителя на входной двери		764	0.05776064
- изготовление и установка полотна тамбурной двери		5 270	0.39842746
- общестроительные работы	68 830	71 480	5.40409768
- материалы на общестроительные работы	26 000	29 892	2.25992289
<b>5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>454 600</b>	<b>1 247 658</b>	<b>94.3266047</b>
- ремонт ГВС,ХВС,ХБК	30 000	24 927	1.88455432
- электромонтажные работы под. № 1-3	90 000	198 258	14.9888864
- замена запорной арматуры систем ГВС.ХВС. отопления		8 244	0.62327058
- замена УУ ХВС в т/п		50 044	3.7834732

	- замена задвижек на вводе ХВС, на ТУ		12 494	0.94458305
	- замена транзита ХВС в т/п		591 568	44.7242761
	- установка термометров на ТУ		1 502	0.11355561
	- подключение полива		21 190	1.60202616
	- профилактические испытания и измерения изоляции электрооборудования	20 000	21 000	1.5876616
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	44 400	44 400	3.35677024
	- сервисное обслуживание домофонов	19 400	19 400	1.46669691
	- пневмопромывка	20 400	18 908	1.42950026
	- сантехнические работы		139 200	148 636
	- электротехнические работы		77 200	78 031
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		7 000	2 668
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		7 000	6 388
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		7 000	6 388
	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов		109 092	133 261
	- ремонт бункера под. № 5,7			14 133
	- замена мусороприемника под. № 4			5 076
	- уборка мусоропроводов			9 263
	- материалы на санитарное содержание	101 280	101 296	7.65826718
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	7 812	3 493	0.26405988
	- ремонт лифтов		406 100	371 851
	- комплексное обслуживание лифтов		35 000	0
	- техосвидетельствование лифтов		346 800	347 340
	- страхование лифтов		22 800	23 100
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 500	1 411
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации		1 547	1 905
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		1 547	1 905
	- проверка вентканалов		15170	9 920
	- обследование вентиляционных каналов кухни специализированной организацией		5 170	0
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		10 000	9 920
	-содержание систем внутридомового газового оборудования		159 181	0
	- диагностирование систем внутридомового газового оборудования		10 381	0
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		148 800	0
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		195 231	195 424
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		195 231	195 424
	-дезинфекционные работы		30 000	30 702
			30 000	30 702

13	Работы по содержанию земельного участка	390 360	422 611	31.950601
	- замена скамеек на скамьи "Французская лоза"	72 000	50 802	3.84078022
	- устройство МАФов, демонтаж скамеек		60 613	4.5825206
	- уборка территории	235 200	235 111	17.7750813
	- материалы по содержанию территории	11 160	4 990	0.3772284
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	72 000	71 095	5.37499055
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	350 595	365 033	27.5975656
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	123 805	123 805	9.36002117
	- аренда	61 579	66 664	5.03999395
	- административная работа с персоналом по содержанию	165 211	174 564	13.1975505
	Итого	<b>3 951 980</b>	<b>4 663 068</b>	352.541596
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	381 267	343 095	
	- электроэнергия	322 900	295 687	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	36 134	28 562	
	- теплоноситель	13 406	10 586	
	- ХВС	8 827	8 260	

начисление

в т.ч. Содержание  
управление  
т/ремонт  
аренда

т/ремонт всего

<b>3951980</b>	<b>4663069</b>
2613821	2616988
368365	368365
895943	
73851	
969794	1677716
969794	

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

*Е.А. Калитвянская*

Калитвянская Е.А

