

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Ленинградская д. 1 за 2018год
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

5402,4

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	152 910	152 910	28,3
-управление многоквартирным домом	152 910	152 910	28,3
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	118 240	119 364	22,09
- уборка лестничных клеток	5 000	4 616	0,85
- материалы по санитарному содержанию	156 923	156 923	29,05
3 Вывоз ТБО			
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	458 577	454 677	84,16
- ремонт кровли под. № 2	261 596	409 793	75,85
- погашение задолженности	154 653		
- общестроительные работы	36 494	44 057	8,16
- материалы по содержанию на общестроительные работы	5 834	827	0,15
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	171 365	178 014	32,95
- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	20 000	2 715	0,5
- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам		5 538	1,03
- поверка приборов учета УУТЭиТ		10 950	2,03
- замена лампочек светодиодных		1 991	0,37
- профилактические испытания электрооборудования		6 900	1,28
- сантехнические работы	67 000	70 547	13,06
- электротехнические работы	30 000	36 960	6,84
- материалы по содержанию на сантехнические работы	6 483	3 845	0,71
- материалы по содержанию на электротехнические работы	6 483	418	0,08
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400	6
- пневмопромывка	9 000	5 750	1,06
6 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	72 536	72 361	13,39
- уборка мусоропроводов	68 000	70 383	13,03
- материалы по санитарному содержанию	4 536	1 978	0,37
7 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	169 800	177 593	32,87
- ремонт лифтов од. № 1,3		7 953	1,47
- комплексное обслуживание лифтов	162 000	161 835	29,96
- страхование лифтов	600	605	0,11
- диагностика лифтов	0	0	0
- техническое освидетельствование лифтов	7 200	7 200	1,33

		648	778	0,14
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	648	778	0,14
	- обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	10109	5 054	0,94
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	10 109	5 054	0,94
	- проверка вентканалов	3 000	3 406	0,63
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 000	3 406	0,63
	- ТО ВДГО	79 736	79 739	14,76
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	79 736	79 739	14,76
	- аварийно - диспетчерское обслуживание	3 273	9 166	1,7
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 273	4 161	0,77
	- дезинфекционные работы		5 005	0,93
т/р	- дезинфекционные работы в т/п под. № 1-3	191 480	194 992	36,09
13	Работы по содержанию земельного участка		3 166	0,59
т/р	- устройство полива из т/п в м/к под. № 2	170 000	172 644	31,96
	- уборка территории	6 480	2 826	0,52
	- материалы по содержанию территории	15 000	16 356	3,03
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос)с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ			
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	96 889	98 651	18,26
	- аренда	26 580	27 228	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	70 309	71 423	13,22
	Итого	1 685 487	1 703 628	315,35
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества			
	в т.ч.	122 564	133 998	
	- электроэнергия	25 309	28 367	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	5 246	5 920	
	- теплоноситель	12 058	11 223	
	- ХВС	10 703	9 387	
	- отведение сточных вод			