

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Ленинградская д. 1 за 2017 год

5402.4

		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	150 439	150 439	27.8466978
	-управление многоквартирным домом	150 439	150 439	27.8466978
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	117 824	117 696	21.7858285
	- уборка лестничных клеток	113 240	113 774	21.0598623
	- материалы по санитарному содержанию	4 584	3 922	0.72596624
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	233 559	236 505	43.7777654
	- вывоз ТБО с контейнерной площадки	39 031	39 031	7.22475196
	- вывоз ТБО по норме накопления	158 872	158 872	29.4076707
	-вывоз крупногабаритного мусора	19 449	19 449	3.60006664
	-погрузка мусора	16 207	19 153	3.54527617
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	80 769	101 103	18.7144602
	- замена дверей входов в подъезд № 1	6 000		0
	- непредвиденные расходы	36 950		0
	- окраска металлических поверхностей дверных блоков		1 043	0.19306234
	- установка металлического дверного блока		6 331	1.17188657
	- ремонт приямка в т/п		18 491	3.42273804
	- выполнение технического паспорта БТИ		5 807	1.07489264
	- установка решеток на продухи		19 063	3.52861691
	- ремонт кровли козырьков балконов		5 891	1.09044129
	- изготовление и установка двери выхода на чердак		4 329	0.80131053
	- общестроительные работы	31 984	33 986	6.29090774
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	5 834	6 162	1.14060418
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	526 384	732 583	135.60325
	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	20 000		0
	- замена транзита ХВС и УУХВС	213 000	217 305	40.2237894
	- замена запорной арматуры ХВС, ГВС, отопления	100 000	2 950	0.54605361
	- замена светильников на светодиодные с установкой датчиков	20 000		0
	- ремонт электросвещения в мусорокамерах	30 000		0
	- врезка в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения		254 251	47.0626018
	- замена УУ ХВС в т/п		43 410	8.03531764
	- замена светильников		64 030	11.8521398

	- замена лампочек		1 991	0.36853991
	- устройство фотореле		2 819	0.52180512
	- материалы для УУТЭ		1 567	0.29005627
	- сантехнические работы	64 800	70 060	12.9683104
	- электротехнические работы	24 219	29 097	5.38593958
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	6 483	2 071	0.38334814
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	6 483	1 105	0.20453872
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400	5.99733452
	- пневмопромывка	9 000	9 527	1.76347549
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	44 496	50 441	9.33678365
	- уборка мусоропроводов	39 960	48 760	9.02565526
	- материалы по санитарному содержанию	4 536	1 681	0.31112839
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	165 600	170 065	31.4795276
	- ремонт лифтов	10 000		0
	- комплексное обслуживание лифтов	149 000	148 860	27.5544203
	- страхование лифтов	600	605	0.11198726
	- диагностика лифтов		14 000	2.59144084
	- техническое освидетельствование лифтов	6 000	6 600	1.22167925
		648	778	0.144
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	648	778	0.144
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2216	4 280	0.79224049
	- проверка вентканалов	2 216		0
	- проверка вентканалов ВДПО		4 280	0.79224049
		4 449		0
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	79 736	81 854	15.1514142
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	79 736	81 854	15.1514142
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	3 273	9 195	1.70202132
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 273	9 195	1.70202132
	-дезинфекционные работы	136 880	148 100	27.4137791
13	Работы по содержанию земельного участка		4 557	0.84351399
	- санитарная обрезка деревьев		8 409	1.55653043
	- софинансирование работ по установке МАФов	111 200	112 715	20.8638753
	- уборка территории	6 480	2 401	0.44446912
	- материалы по содержанию территории	19 200	20 018	3.7053902
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос)с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ			
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	96 889	97 532	18.0534577
	- аренда	26 580	27 228	5.03998223

	70 309	70 304	13.0134755
-административная работа с персоналом по содержанию	1 643 163	1 900 571	351.801226
Итого	200 047	173 749	
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества			
в т.ч.			
- электроэнергия	154 654	134 040	
- ТЭ на подогрев теплоносителя	33 396	29 232	
- теплоноситель	6 809	5 931	
- ХВС	5 188	4 546	

1643163 1900571

Итого начислено

в т.ч.

содержание
управление
т/ремонт
аренда

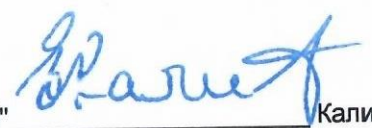
1056774 1083608
150439 150439
421489
14461

т/ремонт с арендой

435 950 666524

435950

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"



Калитвянская Е.А

