

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул.Ленина д. 107 за 2018год
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

		1998,3		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	57 984	57 984	29,02
	-управление многоквартирным домом	57 984	57 984	29,02
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	34 317	39 757	19,9
	- уборка лестничных клеток	32 637	36 558	18,29
	- материалы по санитарному содержанию	1 680	3 199	1,6
3	Вывоз ТБО	51 534	51 534	25,79
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	69 340	84 438	42,25
t/p	- замена двери входа в приямок	8 000		0
t/p	- ремонт входа в приямок	30 000	28 649	14,34
t/p	- ремонт стен фасада, полов у м/к	25 000		0
t/p	- ремонт крыльца мусорокамеры		42 032	21,03
	- общестроительные работы	5 500	13 150	6,58
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	840	607	0,3
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	131 706	131 871	65,99
t/p	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	10 000		0
t/p	- замена задвижек системы отопления	30 000	20 650	10,33
t/p	- замена запорной атматуры системы отопления в т/п и на техэтаже	24 014	5 901	2,95
t/p	- замена трансформатора тока	3 700		0
t/p	- непредвиденные работы	4 532		0
t/p	- врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения		23 878	11,95
t/p	- ремонт ВРУ		4 589	2,3
t/p	- замена светильников, ламп		2 094	1,05
	- профилактические испытания электрооборудования		2 300	1,15
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	20 400	20 400	10,21
	- пневмопромывка	4 500	4 310	2,16
	- сантехнические работы	22 800	32 051	16,04
	- электротехнические работы	10 200	11 769	5,89
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	840	3 410	1,71
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	720	519	0,26

6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	14 760	22 666	11,34
	- уборка мусоропроводов	14 040	21 295	10,66
	- материалы по санитарному содержанию	720	1 371	0,69
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	77 700	72 992	36,53
т/р	- ремонт лифтов	10 000	1 426	0,71
	-комплексное обслуживание лифтов	65 000	68 964	34,51
	-страхование лифтов	200	202	0,1
	- техническое освидетельствование лифтов	2 500	2 400	1,2
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	240	288	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	240	288	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	677	0	0
	- проверка вентканалов	677		0
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 483	1 135	0,57
	- ТО ВДГО	1 483	1 135	0,57
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	29 495	29 495	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	29 495	29 495	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	819	951	0,48
	-дезинфекционные работы	819	951	0,48
13	Работы по содержанию земельного участка	83 600	63 492	31,77
т/р	- установка системы видеонаблюдения	25 000		0
т/р	- установка урны	3 000	4 450	2,23
	- уборка территории	52 000	53 276	26,66
	- материалы по содержанию территории	1 200	1 958	0,98
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов	2 400	3 808	1,91
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	35 580	67 690	33,87
	- оплата Председателю Совета МКД	0	31 200	15,61
	- аренда	9 832	10 071	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	25 748	26 419	13,22
	Итого	589 235	624 293	312,41
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	25 916	23 251	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	21 158	20 528	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0	
	- теплоноситель	0	0	
	- ХВС	1 753	310	
	- отведение сточных вод	3 005	2 413	

647544