

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Ленина д. 93 за 2018год

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

		3387		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	96 475	96 475	28,48
	-управление многоквартирным домом	96 475	96 475	28,48
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	67 400	72 592	21,43
	- уборка лестничных клеток	63 200	65 822	19,43
	- материалы по санитарному содержанию	4 200	6 770	2
3	Вывоз ТБО	90 794	90 794	26,81
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	234 949	36 617	10,81
т/р	- непредвиденные расходы ( погашение задолженности)	206 749		0
	- общестроительные работы	27 000	35 891	10,6
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 200	726	0,21
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	129 600	193 062	57
т/р	- ремонт ГВС, ХВС,ХБК	20 000	5 682	1,68
т/р	- замена задвижек на ТУ , и по ГВС		43 500	12,84
т/р	- изоляция трубопровода ГВС в т/п		24 385	7,2
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	7,79
	- пневмопромывка	6 000	5 745	1,7
	- сантехнические работы	53 400	57 522	16,98
	- электротехнические работы	21 400	25 212	7,44
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 200	2 729	0,81
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	1 200	1 887	0,56
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	419	488	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	419	488	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6 552	6 281	1,85
	-проверка вентканалов	6 552	3 276	0,97
т/р	- восстановление работы вентиляции		3 005	0,89
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 500	3 587	1,06
	- ТО ВДГО	3 500	3 587	1,06
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	49 992	49 992	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	49 992	49 992	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 000	2 126	0,63
	-дезинфекционные работы	2 000	2 126	0,63

13	Работы по содержанию земельного участка	130 522	147 147	43,44
т/р	- санитарная обрезка деревьев		10 694	3,16
т/р	- окраска трубопроводов ГВС в т/п под. № 1-4		3 107	0,92
т/р	- замена ламп		100	0,03
	- уборка территории	120 522	122 387	36,13
	- материалы по содержанию территории	3 000	2 902	0,86
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	7 000	7 957	2,35
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	61 475	61 849	18,26
	- аренда	16 767	17070	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	44 708	44 779	13,22
	Итого	<b>873 678</b>	<b>761 010</b>	224,69
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>56 800</b>	<b>52 731</b>	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	30 013	33 711	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	12 075	8 008	
	- теплоноситель	4 454	2 890	
	- ХВС	10 258	8 122	

813741