

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Ленина д. 93 за 2017 год

		3387		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			
	-управление многоквартирным домом	94 506	94 506	27.9025686
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	94 506	94 506	27.9025686
	- уборка лестничных клеток	67 400	70 550	20.8297018
	- материалы по санитарному содержанию	63 200	64 792	19.1296132
		4 200	5 758	1.70008857
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
	- вывоз ТБО с контейнерной площадки	136 858	138 518	40.896959
	- вывоз ТБО по норме накопления	22 583	22 583	
	-вывоз крупногабаритного мусора	91 921	91 921	27.1393564
	-погрузка мусора	12 193	12 193	3.59994095
		10 161	11 821	3.49010924
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов			
	- изготовление поручня у под. №2	209 465	31 867	9.4086212
	- непредвиденные расходы (погашение задолженности)	5 000		0
	- общестроительные работы после замены труб	178 701		0
	- ремонт стен 1-го этажа		2 470	0.72925893
	- общестроительные работы		3 236	0.95541777
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	24 564	25 339	7.48125185
		1 200	822	0.24269265
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	- транзита ХВС	129 600	374 900	110.687924
	- ремонт ГВС, ХВС,ХБК		104 391	30.8210806
	- замена запорной арматуры	20 000	58 214	17.1874815
	- замена задвижек прибора учета ХВС		5 325	1.57218778
	- замена УУ ХВС		5 252	1.55063478
	- замена датчиков		6 238	1.84174786
	- замена светильников		1 258	0.37142014
	- врезка в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения		580	0.17124299
	- калибровка расходомеров УУТЭ		59 277	17.5013286
			8 000	2.36197225

	- проверка УУТЭ		3 560	1.05107765
	- профилактические испытания и измерения электрооборудования		8 000	2.36197225
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	7.79450841
	- пневмопромывка	6 000	5 835	1.72276351
	- сантехнические работы	53 400	54 840	16.1913198
	- электротехнические работы	21 400	23 901	7.05668733
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 200	2 671	0.78860348
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 200	1 158	0.34189548
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	419	488	0.144
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	419	488	0.144
	-проверка вентканалов	1 436	15 925	4.701801
	- восстановление работы вентиляции	1 436		0
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		15 925	4.701801
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	5 932		0
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	49 992	49 992	14.7599646
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	49 992	49 992	14.7599646
	-дезинфекционные работы	3 411	7 000	2.06672572
13	Работы по содержанию земельного участка	3 411	7 000	2.06672572
	- устройство скамейки у подъезда №4	77 603	91 262	26.9447298
	- санитарная обрезка и вывоз деревьев	8 803	8 805	2.5996457
	- благоустройство		3 838	1.13315619
	- уборка территории		1 035	0.30558016
	- материалы по содержанию территории	62 400	66 282	19.5695306
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	1 800	2 468	0.72860939
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	4 600	8 834	2.60820785
	- аренда	61 475	61 770	18.2373782
	-административная работа с персоналом по содержанию	16 767	17070	5.03985828
		44 708	44 700	13.1975199

15	целевой взнос			
	Итого	264 185	195 751	
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	1 102 282	1 132 529	334.375178
	в т.ч.	47 086	40 433	
	- электроэнергия			
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	36 907	31 777	
	- теплоноситель	5 699	4 846	
	- ХВС	2 443	2 077	
		2 037	1 733	

Итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

целевой взнос

т/ремонт с интернет

1102282 **1132529**

531087 554868

94506 94506

202335

10169

264185 195751

212504 287404

212504

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

Е.А. Калитвянская

Калитвянская Е.А

