

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Ленина д. 53 за 2018 год
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

		3346,8		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	94 774	94 774	28,32
	- управление многоквартирным домом	94 774	94 774	28,32
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	91 600	89 862	26,85
	- уборка лестничных клеток	85 000	86 174	25,75
	- материалы по санитарному содержанию	6 600	3 688	1,1
3	Вывоз ТБО	77 246	77 246	23,08
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	57 465	21 706	6,49
	- непредвиденные расходы	35 425		0
т/р	- общестроительные работы	20 000	21 652	6,47
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	2 040	54	0,02
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	263 360	277 471	82,91
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	20 000		0
т/р	- замена транзита ХВС	126 000	112 908	33,74
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления		1 743	0,52
т/р	- врезки в действующие внутренние сети трубопроводов ХВС в т/п под. № 1-4		34 413	10,28
т/р	- установка водомерных счетчиков в парикмахерской		3 199	0,96
т/р	- поверка приборов УУТЭ		883	0,26
т/р	- ремонт и замена светильников, ламп		1 638	0,49
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	7,89
	- пневмопромывка	5 000	5 700	1,7
	- сантехнические работы	60 000	61 631	18,41
	- электротехнические работы	22 000	23 547	7,04
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 040	5 401	1,61
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 920	8	0
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	500	482	0,14
	- обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	500	482	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1 149	0	0
	- проверка вентканалов	1 149		0
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 932	3 587	1,07
	- ТО ВДГО	5 932	3 587	1,07

11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	49 399	49 399	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	49 399	49 399	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	500	4 832	1,44
	-дезинфекционные работы	500	4 832	1,44
13	Работы по содержанию земельного участка	172 669	163 310	48,8
т/р	- благоустройство	10 000		0
т/р	- очистка отмостки от снега		740	0,22
	- уборка территории	147 669	148 950	44,51
	- материалы по содержанию территории	3 000	1 580	0,47
	- вспомогательные работы	12 000	12 040	3,6
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	60 644	61 115	18,26
	- аренда	16 466	16 868	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	44 178	44 247	13,22
	Итого	875 238	843 784	252,12
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	33 018	39 771	
	в т.ч.	1 776	7 396	
	- электроэнергия	16 662	17 164	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	5 490	5 853	
	- теплоноситель	9 090	9 358	
	- ХВС			