

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Ленина д. 53 за 2017 год

		3346.8		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			
	-управление многоквартирным домом	92 978	92 978	27.7811641
		92 978	92 978	27.7811641
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	- уборка лестничных клеток	88 800	89 087	26.6186805
	- материалы по санитарному содержанию	82 200	85 950	25.6812478
		6 600	3 137	0.93743277
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
	- вывоз ТБО с контейнерной площадки	119 518	119 504	35.7069439
	- вывоз ТБО по норме накопления	19 213	19 213	5.74070754
	-вывоз крупногабаритного мусора	78 216	78 216	23.3703837
	-погрузка мусора	12 048	12 048	3.59985658
		10 040	10 027	2.99599618
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов			
	- непредвиденные расходы	146 394	20 144	6.01888371
	- ремонт кровли	2 012		0
	- непредвиденные расходы		2 008	0.5999761
	- общестроительные работы	126 291		0
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	16 051	17 671	5.27996893
		2 040	465	0.13893869
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	- замена запорной арматуры	108 085	142 672	42.6293773
	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК		4 227	1.26299749
	- замена светильников	10 000	21 455	6.41060117
	- материалы для УУТЭ		3 346	0.99976097
	- профилактические испытания изоляции электрооборудования		1 567	0.46820844
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		8 000	2.39034301
	- пневмопромывка	26 400	26 400	7.88813195
	- сантехнические работы	5 000	5 879	1.75660332
		46 925	49 679	14.8437313

		15 800	17 880	5.34241664
	- электротехнические работы	2 040	4 114	1.2292339
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 920	125	0.03734911
	-материалы по содержанию на электротехнические работы			
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	500	482	0.144
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	500	482	0.144
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1 149	8 469	2.53047687
	- проверка вентканалов	1 149		0
	- восстановление вентиляции в кв.41		8 469	2.53047687
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	39 532	33 600	10.0394407
	- содержание систем внутридомового газового оборудования	5 932		0
	- комплексное техническое диагностирование внутренних газопроводов	33 600	33 600	10.0394407
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	49 399	49 628	14.8284929
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	49 399	49 628	14.8284929
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	500	280	0.08366201
	-дезинфекционные работы	500	280	0.08366201
13	Работы по содержанию земельного участка	122 000	143 107	42.7592327
	- благоустройство	20 000	645	0.19272141
	- санитарная обрезка деревьев		7 032	2.10111151
	- уборка территории	102 000	114 672	34.2631768
	- материалы по содержанию территории	3 000	1 345	0.4017569
	- вспомогательные работы	17 000	19 413	5.80046612
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	60 644	61 040	18.2383172
	- аренда	16 466	16 868	5.04003825
	- административная работа с персоналом по содержанию	44 178	44 172	13.198279

Итого	829 499	760 991	227.378672
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	53 625	40 981	
В т.ч.			
- электроэнергия	41 900	34 362	
- ТЭ на подогрев теплоносителя	6 224	3 590	
- теплоноситель	2 570	1 449	
- ХВС	2 931	1 580	

Итого начислено	829499	760991
в т.ч.		
содержание	544618	585664
управление	92978	92978
т/ремонт	182751	
аренда	9152	
т/ремонт с интернет	191903	82349
	191903	

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"  Калитвянская Е.А

