

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Ленина д. 45 за 2018 год
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

3595

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	91 880	91 880	25,56
- управление многоквартирным домом	91 880	91 880	25,56
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	56 200	58 824	16,36
- уборка лестничных клеток	54 200	55 136	15,34
- материалы по санитарному содержанию	2 000	3 688	1,03
3 Вывоз ТБО	74 098	74 098	20,61
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	284 483	55 683	15,49
т/р - непредвиденные расходы (погашение задолженности)	268 983		0
т/р - закрепление оцинкованных свесов на карнизе над. кв. 15		15 159	4,22
т/р - ремонт продухов в т/п		4 636	1,29
- общестроительные работы	15 000	33 705	9,38
- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	2 183	0,61
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	90 106	111 983	31,15
т/р - замена запорной арматуры по квартирам ив т/п		4 215	1,17
т/р - замена труб систем ХВС, ХБК в т/п под. № 3		9 879	2,75
т/р - ремонт и замена светильников и ламп		933	0,26
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	20 400	20 400	5,67
- пневмопромывка	5 500	4 500	1,25
- сантехнические работы	40 406	44 934	12,5
- электротехнические работы	19 800	19 683	5,48
- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 000	7 289	2,03
- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	150	0,04
6 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
7 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
8 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	444	518	0,14
- обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	444	518	0,14
9 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1 313		0
- проверка вентканалов	1 313		0
10 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 932	4 099	1,14
- ТО ВДГО	5 932	4 099	1,14
11 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	53 062	53 062	14,76
- аварийно -диспетчерское обслуживание	53 062	53 062	14,76

12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 180	2 552	0,71
	-дезинфекционные работы	1 180	2 552	0,71
13	Работы по содержанию земельного участка	128 000	139 002	38,67
	- уборка территории	123 000	131 207	36,5
	- материалы на санитарное содержание	1 000	1 580	0,44
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	4 000	6 215	1,73
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	63 687	65 646	18,26
	- аренда	17 687	18 119	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	46 000	47 527	13,22
15	Целевой взнос	25 600		
	Итого	875 986	657 347	182,85
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	59 608	45 717	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	23 857	18 923	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	6 595	3 400	
	- теплоноситель	2 191	1 113	
	- ХВС	26 965	22 281	