

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Ленина д. 45 за 2017 год

3595

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
	91 851	91 851	25.5496523
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	91 851	91 851	25.5496523
-управление многоквартирным домом	57 200	58 898	16.3833102
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	54 200	55 762	15.5109875
- уборка лестничных клеток	3 000	3 136	0.87232267
- материалы по санитарному содержанию	117 185	117 858	32.7838665
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	18 430	18 430	5.12656467
- вывоз ТБО с контейнерной площадки	75 028	75 028	20.8700974
- вывоз ТБО по норме накопления	12 942	12 942	3.6
-вывоз крупногабаритного мусора	10 785	11 458	3.18720445
-погрузка мусора			
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	276 854	53 142	14.7821975
- непредвиденные расходы (погашение задолженности)	258 967		0
- выполнение технического паспорта БТИ		5 664	1.57552156
- ремонт шиферной кровли кв.48		25 699	7.14853964
- общестроительные работы	16 887	20 713	5.76161335
- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	1 066	0.29652295
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	94 700	152 965	42.5493741
- замена запорной арматуры в квартирах		4 633	1.28873435
- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	10 000	28 110	7.81919332
- замена УУ ХВС в техподполье		15 690	4.36439499
- ремонт ТУ		4 713	1.31098748
- замена датчиков		838	0.23310153
- замена светильников		1 910	0.53129346
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	20 400	20 400	5.67454798
- пневмопромывка	5 500	5 891	1.63866481
- сантехнические работы	41 800	42 502	11.8225313
- электротехнические работы	19 800	20 604	5.73129346
- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 600	7 589	2.11098748
-материалы по содержанию на электротехнические работы	3 600	85	0.02364395
6 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
7 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0

8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	444	518	0.144
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	444	518	0.144
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1 313		0
	-проверка вентканалов	1 313		0
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 932	38 400	10.6815021
	- техническое диагностирование ВДГО		38 400	10.6815021
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	53 062	53 309	14.8286509
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	53 062	53 309	14.8286509
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 180	2 298	0.63922114
	-дезинфекционные работы	1 180	2 298	0.63922114
13	Работы по содержанию земельного участка	97 558	102 075	28.3936022
	- уборка территории	90 958	92 302	25.6751043
	- материалы на санитарное содержание		1 344	
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	6 600	8 429	2.34464534
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	65 141	65 567	18.2383866
	- аренда	17 687	18 119	5.04005563
	-административная работа с персоналом по содержанию	47 454	47 448	13.198331
	Итого	862 421	736 881	204.973764
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	32 729	23 299	
	- электроэнергия	18 817	14 889	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	6 503	4 608	
	- теплоноситель	2 181	1 542	
	- ХВС	5 228	2 260	
		862421	736881	

Итого начислено

в т.ч.
содержание
управление
т/ремонт
аренда
целевой взнос
т/ремонт с арендой

476003	519373
91851	91851
158119	
110848	
25600	
268967	125657
268967	

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

Е.А. Калитвянская

Калитвянская Е.А

