

Выполняемые работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 57 за 2018год  
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

		5353,2		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	149 106	149 106	27,85
	-управление многоквартирным домом	149 106	149 106	27,85
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	105 000	113 309	21,17
	- уборка лестничных клеток	100 000	107 846	20,15
	- материалы по санитарному содержанию	5 000	5 463	1,02
3	Вывоз ТБО	155 524	155 524	29,05
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	412 662	75 295	14,07
t/p	- ремонт кровли под. №1	210 500	25 022	4,67
t/p	- ремонт межпанельных швов кв.105	9 600	10 465	1,95
t/p	- ремонт почтовых ящиков од. № 1,2		3 686	0,69
t/p	- погашение задолженности	160 562		
	- общестроительные работы	30 000	34 306	6,41
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	2 000	1 816	0,34
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	166 900	214 045	39,98
t/p	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	20 000	13 690	2,56
t/p	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам		6 559	1,23
t/p	- врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения в т/п под. № 1		2 695	0,5
t/p	- проверка средств измерения УУТЭиТ		441	0,08
t/p	- проверка приборов УУТЭ		15 843	2,96
t/p	- замена лампочек		146	0,03
t/p	- ремонт ВРУ		19 282	3,6
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400	6,05
	- пневмопромывка	5 500	5 740	1,07
	- сантехнические работы	77 000	82 393	15,39
	- электротехнические работы	28 000	30 694	5,73
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 000	3 872	0,72
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	290	0,05
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	60 000	62 480	11,67
	- уборка мусоропроводов	58 000	60 139	11,23
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	2 341	0,44
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	156 700	160 484	29,98
t/p	- ремонт лифта под. № 4		3 819	0,71
	-комплексное обслуживание лифтов	148 900	148 860	27,81
	-страхование лифтов	600	605	0,11
	- техническое освидетельствование	7 200	7 200	1,34
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 647	771	0,14

	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	2 647	771	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2 216	0	0
	-проверка вентканалов	2 216		0
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 449	4 257	0,8
	-ТО ВДГО	4 449	4 257	0,8
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	79 013	79 013	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	79 013	79 013	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 000	7 437	1,39
	-дезинфекционные работы	5 000	7 437	1,39
13	Работы по содержанию земельного участка	226 215	236 389	44,16
т/р	- окраска контейнерной площадки		934	0,17
т/р	- устройство покрытия из пластикового коврика под. № 1-3		6 014	1,12
	- уборка территории	200 000	202 057	37,75
	- материалы по содержанию территории	3 000	3 344	0,62
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	23 215	24 040	4,49
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	97 642	97 751	18,26
	- аренда	26 980	26 980	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	70 662	70 771	13,22
	Итого	<b>1 623 074</b>	<b>1 355 861</b>	253,28
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	175 424	204 305	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	44 396	46 873	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	100 513	122 492	
	- теплоноситель	19 216	23 326	
	- ХВС	1 016	2 713	
	- отведение сточных вод	10 283	8 901	