

Выполняемые работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 57 за 2017 год

5353.2

		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	149 095	149 095	27.8515654
	-управление многоквартирным домом	149 095	149 095	27.8515654
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	98 760	106 718	19.9352761
	- уборка лестничных клеток	7 560	4 551	0.85016812
	- материалы по санитарному содержанию	235 803	234 560	43.8167825
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	38 683	38 683	7.22614511
	- вывоз ТБО с контейнерной площадки	157 452	157 452	29.4126877
	- вывоз ТБО по норме накопления	19 268	19 272	3.60008967
	-вывоз крупногабаритного мусора	20 400	19 153	3.57785997
	-погрузка мусора			
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	368 524	67 161	12.5459538
	- ремонт кровли под. №3	340 000	29 194	5.45356049
	- выполнение технического паспорта БТИ		5 652	1.05581708
	- общестроительные работы	24 684	29 995	5.60319061
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	3 840	2 320	0.43338564
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	194 993	244 346	45.6448479
	- непредвиденные расходы	37 433		0
	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	10 000	7 756	1.44885302
	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления		7 536	1.40775611
	- замена задвижек на ТУ		33 588	6.27437794
	- врезка в действующин сети трубопроводов отопления и водоснабжения		10 740	2.00627662
	- замена светильников , выключателей		5 353	0.99996264
	- замена датчика под.№ 1		1 329	0.24826272
	- поверка средств измерений УУТЭ, поверка УУТЭ		12 633	2.35989688
	- профилактические испытания изоляции электрооборудования		12 000	2.24164985
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400	6.05245461
	- пневмопромывка	9 600	7 766	1.45072106
	- сантехнические работы	72 800	80 789	15.0917208
	- электротехнические работы	24 600	29 885	5.58264216

		4 440	810	0.15131137
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 720	1 761	0.32896212
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	46 040	45 736	8.54368976
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	42 800	43 786	8.17933199
	- уборка мусоропроводов	3 240	1 950	0.36435777
	- материалы по санитарному содержанию	181 900	168 215	31.4232609
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	15 000	7 050	1.31696929
	- ремонт лифтов		1 800	0.33624748
	- установка москитных сеток в МП	148 900	148 860	27.8076664
	-комплексное обслуживание лифтов	8 000	605	0.11301651
	-страхование лифтов	10 000	9 900	1.84936113
	- техническое освидетельствование	2 647	771	0.144
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 647	771	0.144
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	6 516	9 773	1.825637
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2 216		0
	-проверка вентканалов		5 493	1.02611522
	- восстановление вентиляции в квартире 57	4 300	4 280	0.79952178
	- обследование вентиляционных каналов кухни специализированной организацией	4 449	64 200	11.9928267
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			0
	- техническое обслуживание внутридомового газопровода		64 200	11.9928267
	- техническое диагностирование ВДГО			
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	79 013	80 671	15.0696779
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	79 013	80 671	15.0696779
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 474	20 989	3.9208324
	-дезинфекционные работы	2 474	20 989	3.9208324
13	Работы по содержанию земельного участка	159 001	168 935	31.5578346
	- уборка территории	128 800	129 542	24.1989838
	- материалы по содержанию территории	6 000	2 786	0.5205111
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	24 201	36 607	6.83833968
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	99 570	97 624	18.2365688
	- аренда	28 907	26 980	5.03997609
	-административная работа с персоналом по содержанию	70 662	70 644	13.1965927
	Итого	1 628 784	1 458 794	272.508754

	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	239 537	194 175
	в т.ч.		
	- электроэнергия	118 780	110 019
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	90 127	60 789
	- теплоноситель	21 639	16 156
	- ХВС	8 991	7 211

1628784 1458794


Итого начислено

в т.ч.
содержание
управление
т/ремонт
аренда

1072956 1113095
149095 149095
389445
17288

т/ремонт с интернет

406733 196604
406733

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"  Калитивянская Е.А

