

Выполняемые работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 39 на 2019 год

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

		1852 м2	1852	
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	52 390	52 390	28,29
	-управление многоквартирным домом	52 390	52 390	28,29
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	39 800	40 129	21,67
	- уборка лестничных клеток	35 800	37 019	19,99
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	3 111	1,68
3	Вывоз ТБО	54 449	54 449	29,4
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	32 600	12 346	6,67
т/р	- непредвиденные работы	21 400		0
	- общестроительные работы	10 500	11 540	6,23
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	700	806	0,44
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	152 864	75 119	40,56
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, отопления	15 000		0
т/р	- обслуживание подкачивающего насоса системы ХВС	22 800	1 900	1,03
т/р	- замена трубопровода ХБК в т/подполье	52 264		0
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам		932	0,5
т/р	- замена светильников		4 310	2,33
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	14,25
	- пневмопромывка	2 000	2 178	1,18
	- сантехнические работы	25 000	26 023	14,05
	- электротехнические работы	8 000	9 067	4,9
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	700	4 009	2,16
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	700	300	0,16
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	21 440	22 300	12,04
	- уборка мусоропроводов	20 000	20 967	11,32
	- материалы по санитарному содержанию	1 440	1 333	0,72
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	87 080	102 333	55,26
т/р	- ремонт лифтов	20 280	35 286	19,05
	- комплексное обслуживание лифтов	54 000	53 945	29,13
	- страхование лифтов	200	202	0,11
	- техосвидетельствование лифтов	2 100	2 400	1,3
	- диагностика лифтов	10 500	10 500	5,67

8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	916	267	0,14
	- обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации			
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	916	267	0,14
т/р	- восстановление вентиляции в кв. 10	3370	6299	3,4
	- проверка вентканалов		2929	1,58
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 370	3 370	1,82
	- ТО ВДГО	1 483	1 135	0,61
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 483	1 135	0,61
	- аварийно - диспетчерское обслуживание	27 336	27 336	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	27 336	27 336	14,76
	- дезинфекционные работы	3 000	3 487	1,88
13	Работы по содержанию земельного участка	3 000	3 487	1,88
т/р	- завоз грунта для благоустройства	53 534	68 846	37,17
	- уборка территории		7 140	3,86
	- материалы по содержанию территории	48 534	50 490	27,26
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	2 000	1 904	1,03
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	3 000	9 312	5,03
	- аренда	34 447	33 817	18,26
	- административная работа с персоналом по содержанию	10 001	9 334	5,04
	Итого	24 446	24 483	13,22
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	564 708	500 253	270,12
	в т.ч.	32 150	32 932	
	- электроэнергия			
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	22 083	22 867	
	- теплоноситель	5 029	5 181	
	- ХВС	823	933	
	- отведение сточных вод	880	1 023	
		3 335	2 928	