

Выполняемые работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 39 за 2017 год

		1852		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	51 560	51 560	27.8401728
	-управление многоквартирным домом	51 560	51 560	27.8401728
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	37 600	37 297	20.1389849
	- уборка лестничных клеток	34 240	34 651	18.7102592
	- материалы по санитарному содержанию	3 360	2 646	1.4287257
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	80 050	80 761	43.6074514
	- вывоз ТБО с контейнерной площадки	13 377	13 377	7.22300216
	- вывоз ТБО по норме накопления	54 450	54 450	29.4006479
	-вывоз крупногабаритного мусора	6 667	6 667	3.59989201
	- погрузка мусора	5 556	6 267	3.38390929
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	11 261	44 158	23.8434125
	- закрытие продухов на чердаке	3 000		0
	- выполнение технического паспорта БТИ		2 450	1.32289417
	- бетонирование приямка, полов в т/п		3 051	1.64740821
	- устранение просадок грунта у отмостки главного фасада		25 575	13.8093952
	- общестроительные работы	10 061	10 415	5.62365011
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 200	2 667	1.44006479
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	188 659	93 531	50.5026998
	- ремонт ГВС, ХВС, отопления	10 000	2 441	1.31803456
	- непредвиденные расходы	65 635		0
	- замена трубопровода ХБК в т/подполье	45 000		0
	- замена запорной арматуры		449	0.2424406
	- поверка УУТЭ		4 923	2.65820734
	- ремонт батареи		1 753	0.94654428
	- софинансирование работ по установке подкачивающих насосов		15 069	8.13660907
	- оперативное переключение запорной арматуры		1 890	1.02051836
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	14.2548596
	- пневмопромывка	3 600	3 399	1.83531317

		24 824	24 302	13.1220302
	-сантехнические работы			
	- электротехнические работы	8 400	10 203	5.50917927
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 400	507	0.2737581
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 400	2 195	1.18520518
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	16 400	15 985	8.63099352
	- уборка мусоропроводов	14 960	14 851	8.01868251
	- материалы по санитарному содержанию	1 440	1 134	0.61231102
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	62 300	52 324	28.2526998
	- ремонт лифтов	10 000		0
	- комплексное обслуживание лифтов	49 600	49 620	26.7926566
	- страхование лифтов	200	202	0.10907127
	- техосвидетельствование лифтов	2 500	2 502	1.35097192
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	916	267	0.144
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	2139	1400	0.75593952
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	739		0
	- проверка вентканалов	1 400	1 400	0.75593952
	- обследование вентиляционных каналов кухни специализированной организацией	1 483		0
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	24 958	28 668	15.4794816
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	24 958	28 668	15.4794816
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	880	3 119	1.68412527
	-дезинфекционные работы	880	3 119	1.68412527
13	Работы по содержанию земельного участка	36 300	46 402	25.0550756
	- установка беседки		3 193	1.72408207
	- уборка территории	31 500	31 765	17.1517279
	- материалы по содержанию территории	2 400	1 620	0.87473002
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	2 400	9 824	5.30453564
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	42 853	33 778	18.2386609
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	11 556	0	0
	- аренда	9 667	9 334	5.0399568
	-административная работа с персоналом по содержанию	21 630	24 444	13.1987041
	Итого	555 959	489 250	264.173698

	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	58 956	55 411
	В т.ч.		
	- электроэнергия	48 243	45 539
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	7 185	6 714
	- теплоноситель	1 856	1 704
	- ХВС	1 672	1 454

555959 489250

Итого начислено

в т.ч.

содержание
управление
т/ремонт
аренда

369364 377385
51560 51560
106675
28360

т/ремонт с арендой

135035 60305
135035

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

Калитвянская Е.А

