

Выполняемые работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 35 за 2018год

7304,6

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

|     |  | План, руб. | Факт, руб. | руб/м2 |
|-----|--|------------|------------|--------|
| 1   | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  | 208 594    | 208 594    | 28,56  |
|     | -управление многоквартирным домом  | 208 594    | 208 594    | 28,56  |
| 2   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | 141 500    | 143 695    | 19,67  |
|     | - уборка лестничных клеток   | 137 000    | 139 255    | 19,06  |
|     | - материалы по санитарному содержанию  | 4 500      | 4 439      | 0,61   |
| 3   | Вывоз ТБО  | 211 281    | 208 644    | 28,56  |
| 4   | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                        | 354 602    | 109 774    | 15,03  |
| т/р | - ремонт межпанельных швов кв.8,28,50,62,66,121,125,135  | 62 400     |            | 0,00   |
| т/р | - ремонт кровли МП № 3 из наплавляемых материалов в 1 слой с заменой оцинковки   |            | 48 729     | 6,67   |
| т/р | - ремонт кровли козырьков балконов кв.№ 70   |            | 13 064     | 1,79   |
| т/р | -- погашение задолженности   | 245 956    |            |        |
|     | - общестроительные работы  | 40 246     | 45 352     | 6,21   |
|     | - материалы по содержанию на общестроительные работы   | 6 000      | 2 629      | 0,36   |
| 5   | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 298 400    | 302 876    | 41,46  |
| т/р | - ремонт ГВС, ХВС, ХБК   | 30 000     | 16 758     | 2,29   |
| т/р | - обслуживание подкачивающих насосов ХВС   | 22 800     | 28 500     | 3,90   |
| т/р | - замена ХБК в т/п под. № 4  | 36 000     |            | 0,00   |
| т/р | - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам  |            | 8 739      | 1,20   |
| т/р | - врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения в т/п под. № 3,2  |            | 8 384      | 1,15   |
| т/р | - замена задвижек на ТУ и вводе ХВС под. № 3   |            | 12 016     | 1,64   |
| т/р | - поверка риборов УУТЭиТ   |            | 10 199     | 1,40   |
| т/р | - замена лампочек светодиодных   |            | 3 226      | 0,44   |
| т/р | - замена датчиков  |            | 1 127      | 0,15   |
|     | - испытание электрооборудования  |            | 9 200      | 1,26   |
|     | - сервисное обслуживание коллективных приборов учета   | 38 400     | 38 400     | 5,26   |
|     | - пневмопромывка   | 10 800     | 8 319      | 1,14   |
|     | - сантехнические работы  | 96 000     | 98 582     | 13,50  |
|     | - электротехнические работы  | 50 000     | 50 703     | 6,94   |
|     | - материалы по содержанию на сантехнические работы   | 8 400      | 7 437      | 1,02   |
|     | - материалы по содержанию на электротехнические работы   | 6 000      | 1 286      | 0,18   |
| 6   | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме   | 85 120     | 85 560     | 11,71  |
|     | - уборка мусоропроводов  | 83 120     | 83 658     | 11,45  |
|     | - материалы по санитарному содержанию  | 2 000      | 1 903      | 0,26   |

|     |   |                  |                  |        |
|-----|---|------------------|------------------|--------|
|     | 7 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме                       | 349 000          | 348 322          | 47,69  |
|     |   | 77 000           | 76 916           | 10,53  |
| т/р | - ремонт лифтов   | 240 000          | 240 000          | 32,86  |
|     | - комплексное обслуживание лифтов   | 1 000            | 806              | 0,11   |
|     | - страхование лифтов  | 10 000           | 9 600            | 1,31   |
|     | - техническое освидетельствование лифтов  | 21 000           | 21 000           |        |
|     | - диагностика лифтов  | 3 552            | 1 052            | 0,14   |
| 8   | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                      | 3 552            | 1 052            | 0,14   |
|     | -обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации                       | 13478            | 6 739            | 0,92   |
| 9   | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции  | 13 478           | 6 739            | 0,92   |
|     | -проверка вентканалов   | 4 500            | 4 541            | 0,62   |
| 10  | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                  | 4 500            | 4 541            |        |
|     | - ТО ВДГО   |                  |                  |        |
|     |   | 106 046          | 107 816          | 14,76  |
| 11  | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме   | 106 046          | 107 816          | 14,76  |
|     | - аварийно -диспетчерское обслуживание  |                  |                  |        |
|     |   | 9 500            | 9 630            | 1,32   |
| 12  | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 9 500            | 9 630            | 1,32   |
|     | -дезинфекционные работы   |                  |                  |        |
|     |   | 192 476          | 194 802          | 26,67  |
| 13  | Работы по содержанию земельного участка   |                  |                  |        |
| т/р | - благоустройство, приобретение шланга поливочного, секатора, ремонт скамейки               | 12 000           | 10 176           | 1,39   |
|     |   |                  | 1 025            | 0,14   |
| т/р | - приобретение посадочного материала  | 155 276          | 157 545          | 21,57  |
|     | - уборка территории   | 3 200            | 2 718            | 0,37   |
|     | - материалы по содержанию территории  | 22 000           | 23 338           | 3,19   |
|     | - вспомогательные работы ( в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ                 |                  |                  |        |
|     |   | 198 749          | 201 762          | 27,62  |
| 14  | Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений | 67 249           | 68 375           | 9,36   |
|     | - оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования       | 35 000           | 36 815           | 5,04   |
|     | - аренда  | 96 500           | 96 572           | 13,22  |
|     | -административная работа с персоналом по содержанию   |                  |                  |        |
|     |   | <b>2 176 798</b> | <b>1 933 807</b> | 264,74 |
|     | Итого   | 230 304          | 225 705          |        |
|     | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества                                    |                  |                  |        |
|     | в т.ч.  | 137 951          | 143 684          |        |
|     | - электроэнергия  | 39 382           | 35 921           |        |
|     | - ТЭ на подогрев теплоносителя  | 13 090           | 11 446           |        |
|     | - теплоноситель   | 26 567           | 23 358           |        |
|     | - ХВС   | 13 314           | 11 296           |        |
|     | - отведение сточных вод   |                  |                  |        |