

Выполняемые работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 35 за 2017год

7304.6

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	201 513	201 513	27.59
-управление многоквартирным домом	201 513	201 513	27.59
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	134 360	143 137	19.60
- уборка лестничных клеток	124 280	138 712	18.99
- материалы по санитарному содержанию	10 080	4 425	0.61
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	310 595	314 726	43.09
- вывоз ТБО с контейнерной площадки	51 895	51 895	7.10
- вывоз ТБО по норме накопления	211 281	211 281	28.92
-вывоз крупногабаритного мусора	25 865	26 297	3.60
-погрузка мусора	21 554	25 253	3.46
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	360 146	526 841	72.12
- установка дверей на чердаке под. №1,2	14 000		0.00
- ремонт под. № 4	250 000	418 029	57.23
- закрытие продухов на чердаке		4 410	0.60
- выполнение технического паспорта БТИ		7 527	1.03
- замена поручня в под. № 4		22 020	3.01
- установка почтовых ящиков в под. № 4		20 483	2.80
- ремонт лотка под. № 2-3		3 290	0.45
- ремонт кровли козырька балкона		8 274	1.13
- непредвиденные расходы	49 900		0.00
- общестроительные работы	40 246	40 117	5.49
- материалы по содержанию на общестроительные работы	6 000	2 691	0.37
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	340 903	321 658	44.03
- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	15 000	35 462	4.85
- ремонт электрооборудования под. №4	30 000		0.00

	- поверочные мероприятия УУТЭ	20 000		0.00
	- замена светильников под. №1-4		1 580	0.22
	- электромонтажные работы под. № 4	57 589	72 627	9.94
	- замена запорной арматуры		10 928	1.50
	- ремонт электрощитка в квартире 125		446	0.06
	- переключение запорной арматуры		1 890	0.26
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	38 400	38 400	5.26
	- пневмопромывка	10 800	8 969	1.23
	- сантехнические работы	103 514	92 295	12.64
	- электротехнические работы	51 200	51 440	7.04
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	8 400	1 357	0.19
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	6 000	6 264	0.86
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	65 440	70 041	9.59
	- уборка мусоропроводов	61 120	59 448	8.14
	- материалы по санитарному содержанию	4 320	1 897	0.26
	- замена мусороприемника под. № 4		6 258	0.86
	- ремонт корыт для сбора бытовых отходов		2 438	0.33
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	219 500	209 294	28.65
	- ремонт лифтов	10 000		0.00
	- комплексное обслуживание лифтов	198 500	198 480	27.17
	- страхование лифтов	1 000	806	0.11
	- техническое освидетельствование лифтов	10 000	10 008	1.37
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 552	1 052	0.14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	3 552	1 052	0.14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8 594	5 640	0.77
	-проверка вентканалов	2 954		0.00
	- обследование вентиляционных каналов кухни специализированной организацией	5 640	5 640	0.77
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 932		0.00
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	106 046	121 821	16.68
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	106 046	121 821	16.68
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 512	19 725	2.70
	-дезинфекционные работы	3 512	19 725	2.70
13	Работы по содержанию земельного участка	113 000	136 068	18.63

			8 414	1.15
	- обрезка деревьев		12 768	1.75
	- установка беседки	76 600	82 334	11.27
	- уборка территории	7 200	2 709	0.37
	- материалы по содержанию территории	29 200	29 843	4.09
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ			
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	212 195	201 598	27.60
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	67 249	68 375	9.36
	- аренда	38 797	36 815	5.04
	-административная работа с персоналом по содержанию	106 149	96 408	13.20
	Итого	2 079 649	2 273 114	311.19
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	272 300	219 524	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	221 031	178 158	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	35 800	28 904	
	- теплоноситель	8 398	6 742	
	- ХВС	7 071	5 720	

Итого начислено

в т.ч.
содержание
управление
т/ремонт
аренда

т/ремонт с арендой

2079649 2273114

1426007 1431007
201513 201513
439417
12712

452129 640594
452129

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

Е.А. Калитвянская

Калитвянская Е.А

