

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 42

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2018 год

7481,4

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	144 640	208 282	27,84
-управление многоквартирным домом	144 640	208 282	27,84
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	103 000	117 189	15,66
- уборка лестничных клеток	100 000	111 015	14,84
- материалы по санитарному содержанию	3 000	6 174	0,83
3 Вывоз ТБО	217 347	217 347	29,05
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	301 577	82 245	10,99
т/р - замена двери выхода на кровлю под. № 8	4 000	7 488	1
т/р - ремонт кирпичных стен помещения выхода на кровлю под. № 2,7,8	45 000		0
т/р - ремонт кровли козырьков крылец с заменой оцинкованных свесов под. № 1,2,3,4,6	80 000		0
т/р - ремонт ступеней и спусков для корыт под. № 1,2,6	45 000	23 682	3,17
т/р - общестроительные работ по закрытию ВШ и продухов на чердаке под. № 8		2 708	0,36
т/р - погашение задолженности	96 577		
- общестроительные работы	30 000	46 784	6,25
- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	1 583	0,21
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	200 640	331 666	44,33
т/р - ремонт ХВС,ГВС,ХБК	30 000	7 770	1,04
т/р - замена задвижек системы отопления	50 000	43 610	5,83
т/р - непредвиденные расходы	10 640		0
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, на ТУ		5 505	0,74
т/р - врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения под. № 3,6,7		82 887	11,08
т/р - замена светильников		2 045	0,27
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400	4,33
- пневмопромывка	12 000	14 100	1,88
- сантехнические работы	44 400	94 886	12,68
- электротехнические работы	19 200	45 698	6,11
- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 500	2 087	0,28
- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	678	0,09
6 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	76 500	80 838	10,81
т/р - замена бункера под. №2, ремонт бункера под. № 4	20 000	13 480	1,8

	- уборка мусоропроводов	55 000	64 712	8,65
	- материалы по санитарному содержанию	1 500	2 646	0,35
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	925		0
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	925	0	0
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2 688	0	0
	-проверка вентканалов	2 688	0	0
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0	6 890	0,92
	- ТО ВДГО		6 890	0,92
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	110 425	110 425	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	110 425	110 425	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 185	16 163	2,16
	-дезинфекционные работы	6 185	16 163	2,16
13	Работы по содержанию земельного участка	209 200	256 413	34,27
т/р	- выдача шланга поливочного		4 619	0,62
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	7 200	18 724	2,5
	- уборка территории	200 000	229 290	30,65
	- материалы по содержанию территории	2 000	3 780	0,51
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	135 562	136 613	18,26
	- аренда	36 808	37 706	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	98 753	98 907	13,22
	Итого	1 508 689	1 564 071	209,06
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	154 376	165 577	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	56 717	54 882	
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	44 076	55 545	
	- теплоноситель	8 291	11 591	
	- ХВС	35 409	35 059	
	- отведение сточных вод	9 883	8 500	