

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 42

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2017 год

7481.4

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	144 599	208 282	27.84
-управление многоквартирным домом	144 599	208 282	27.84
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	90 462	115 911	15.49321
- уборка лестничных клеток	87 462	110 766	14.805504
- материалы по санитарному содержанию	3 000	5 145	0.6877055
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	323 482	323 050	43.180421
- вывоз ТБО с контейнерной площадки	54 060	54 060	7.2259203
- вывоз ТБО по норме накопления	220 045	220 045	29.412276
- вывоз крупногабаритного мусора	26 933	26 933	3.5999947
- погрузка мусора	22 444	22 012	2.9422301
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	102 312	113 776	15.207849
-ремонт ступеней под. № 7,9	40 000	45 744	6.1143636
- ремонт межпанельных швов	42 000		0
- выполнение технического паспорта БТИ		12 656	1.691662
- изготовление и установка поручня		10 469	1.399337
- общестроительные работы	19 312	40 233	5.3777368
- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	4 674	0.6247494
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	414 925	418 985	56.003555
- ремонт ХВС,ГВС,ХБК	20 000	5 775	0.7719143
- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления	96 487	4 306	0.5755607
- врезка в сети трубопроводов отопления		137 826	18.422488
- замена задвижек на ТУ		50 000	6.6832411
- проверка расходомеров УУТЭ		11 648	1.5569278

	- проверка УУТЭ			3 701	0.4946935
	- устройство полива под. № 4			7 580	1.0131794
	- непредвиденные расходы				0
	- профилактические испытания и измерения электрооборудования	188 438		18 000	2.4059668
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета			32 400	4.3307402
	- пневмопромывка			12 000	1.9656749
	- сантехнические работы			44 400	11.10768
	- электротехнические работы			19 200	5.9379261
	- материалы по содержанию на сантехнические работы			1 500	0.7310129
	- материалы по содержанию на электротехнические работы			500	0.0065496
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме				
	- ремонт корыт для сбора бытового мусора	35 740	54 552		7.2916967
	- уборка мусоропроводов		4 876		0.6517497
	- материалы по санитарному содержанию	34 240	47 471		6.3452161
		1 500	2 205		0.2947309
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме				
		0			0
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	925			0
		925			0
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				
	-проверка вентканалов	2 688	5 240		0.7004037
	- обследование вентиляционных каналов кухни специализированной организацией	2 688			0
		5 240	5 240		0.7004037
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				
		13 347			0
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	110 425	110 939		14.828642
		110 425	110 939		14.828642
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	-дезинфекционные работы	7 652	18 777		2.5098244
		7 652	18 777		2.5098244
13	Работы по содержанию земельного участка				
	- софинансирование ремонта тротуаров	137 200	195 290		26.103403
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		381		0.0509263
	- уборка территории	7 200	20 365		2.7220841
	- материалы по содержанию территории	128 000	171 394		22.909349
		2 000	3 150		0.4210442

14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	135 563	136 442	18.237496
	- аренда	36 808	37 706	5.0399658
	- административная работа с персоналом по содержанию	98 754	98 736	13.19753
	Итого	<b>1 519 320</b>	<b>1 701 244</b>	227.3965
	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>	<b>160 887</b>	<b>129 352</b>	
	в т.ч.	94 130	83 603	
	- электроэнергия	52 083	36 504	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	9 557	5 712	
	- теплоноситель	5 117	3 533	
	- ХВС			

**Итого начислено**

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с бытовками, интернет

**1519320      1701244**

982556      1192760

144599      208282

359251

32914

392165      300202

392165

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

*Е.А. Калитвянская*

Калитвянская Е.А

