

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 34
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2017 год

2244.8

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	62 495	62 495	27.839897
-управление многоквартирным домом	62 495	62 495	27.839897
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	40 912	44 510	19.827824
- уборка лестничных клеток	38 560	41 864	18.6491
- материалы по санитарному содержанию	2 352	2 646	1.1787242
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	86 217	85 749	38.198949
- вывоз ТБО с контейнерной площадки	14 082	14 082	6.2731646
- вывоз ТБО по норме накопления	57 319	57 319	25.534123
-вывоз крупногабаритного мусора	8 081	8 081	3.5998753
-погрузка мусора	6 734	6 267	2.7917855
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	52 657	32 281	14.380346
- ремонт ступеней входа	30 000		0
- замена двери электроцитовой на противопожарные	12 000	11 604	5.1692801
- выполнение технического паспорта БТИ		3 101	1.3814148
- ремонт стен после сантехработ		5 410	
- общестроительные работы	10 261	11 854	5.2806486
- материалы по содержанию на общестроительные работы	396	312	0.1389879
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	183 276	154 962	69.03154
- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, ХБК	6 000	2 139	0.9528689
- замена ХБК в техподполье	36 000		0
- электромонтажные работы в мусорокамере	2 000	1 773	0.7898254
- непредвиденные расходы	68 242		0
- ремонт ГВС, ХВС, отопления		48 824	21.749822
- замена светильников		597	0.265948
- материалы для УУТЭ		1 567	0.6980577
- калибровка расходомеров УУТЭ		8 923	3.9749644
- установка и подключение насоса на ХВС		10 914	4.8619031
- поверка УУТЭ		3 560	1.5858874
- сантехнические работы	19 200	24 323	10.835264

	-электротехнические работы	11 600	11 949	5.3229686
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	408	1 550	0.6904847
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	396	63	0.0280649
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400	14.433357
	- пневмопромывка	7 030	6 380	2.842124
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	11 248	19 076	8.497639
	- оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования	10 240	17 942	7.9924715
	- материалы по санитарному содержанию	1 008	1 134	0.5051675
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	59 820	49 822	22.194405
	- текущий ремонт лифта	10 000		0
	-комплексное обслуживание лифтов	49 620	49 620	22.104419
	- техническое освидетельствование лифтов			0
	-страхование лифтов	0		0
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	200	202	0.0899857
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	277	323	0.144
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		323	0.144
	-проверка вентканалов	2 139	6 856	3.0541696
	- восстановление вентиляции кв.27	739		0
	- обследование вентиляционных каналов кухни специализированной организацией		5 456	2.4305061
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 400	1 400	0.6236636
	-техническое обслуживание внутридомового газопровода	1 483		0
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 483		0
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	33 133	33 287	14.828493
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	33 133	33 287	14.828493
	-дезинфекционные работы	511	0	0
13	Работы по содержанию земельного участка	511		0
	- уборка территории	57 840	58 222	25.936386
	- материалы по содержанию территории	51 600	51 606	22.98913
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	1 440	1 620	0.7216679
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	4 800	4 996	2.225588
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	55 761	54 950	24.478795
	- аренда	14 008	14 008	6.2401996
		12 122	11 314	5.0400927

