

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул.К. Маркса д. 32

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2017год

2142.9

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
	59 654	59 654	27.8379766
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	59 654	59 654	27.8379766
-управление многоквартирным домом			
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	38 820	39 316	18.3468664
- уборка лестничных клеток	35 880	36 670	17.1120911
- материалы по санитарному содержанию	2 940	2 646	1.2347753
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	89 899	89 150	41.6025013
- вывоз ТБО с контейнерной площадки	14 790	14 790	6.90186196
- вывоз ТБО по норме накопления	60 195	60 195	28.0904382
-вывоз крупногабаритного мусора	7 714	7 714	3.59979467
-погрузка мусора	7 200	6 451	3.01040646
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	124 721	129 364	60.3686593
- ремонт полов в мусорокамере	3 000		0
- оштукатуривание торцевой стены кв.36 и парапета	7 500		0
- утепление торцевых стен кв.5,28	100 800	116 114	54.1854496
- общестроительные работы	11 861	12 952	6.04414578
-материалы по содержанию на общестроительные работы	1 560	298	0.13906389
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	129 004	141 807	66.1752765
- ремонт ГВС,ХВС, ХБК	10 000	24 043	11.2198423
- замена трубопровода ХБК в т/п	20 000		0
- замена задвижек систем ГВС, отопления	10 000		0
- непредвиденные расходы	17 169		0
- замена запорной арматуры		3 864	1.80316394
- материалы для УУТЭ, замена оборудования на УУТЭ		8 064	3.76312474

	- калибровка расходомеров УУТЭ			
	- софинансирование работ по установке подкачивающих насосов		17 846	8.32796677
	- переключение запорной арматуры		14 248	6.64893369
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		1 890	0.88198236
	- пневмопромывка	32 400	32 400	15.1196976
		3 800	3 183	1.48537029
	- сантехнические работы			
		22 795	23 218	10.83485
	- электротехнические работы			
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	9 600	11 407	5.3231602
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 680	1 479	0.6901862
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	1 560	165	0.07699846
	- уборка мусоропроводов	15 780	16 850	7.86294274
	- материалы на благоустройство	14 520	15 716	7.33375332
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	1 260	1 134	0.52918942
	- комплексное обслуживание лифтов	49 800	49 822	23.2498017
	- техническое освидетельствование лифтов	49 600	49 620	23.1555369
	-страхование лифтов	0		0
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	200	202	0.09426478
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	265		0
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	265		0
	-проверка вентканалов	739	1 440	0.67198656
	- обследование вентиляционных каналов кухни специализированной организацией	739		0
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 440	1 440	0.67198656
	-техническое обслуживание внутридомового газопровода	1 483		0
		1 483		0
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	31 629	31 776	14.8285034
		31 629	31 776	14.8285034
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	-дезинфекционные работы	1 177	4 851	2.26375472
13	Работы по содержанию земельного участка	1 177	4 851	2.26375472
	- уборка территории	60 700	62 502	29.1670167
	- материалы по содержанию территории	55 200	57 182	26.6843996
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	1 800	1 620	0.75598488
		3 700	3 700	1.72663213

14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	38 829	39 084	18.2388352
	- аренда	10 543	10 800	5.0398992
	-административная работа с персоналом по содержанию	28 286	28 284	13.198936
15	целевой взнос	-571	0	0
	Итого	641 930	665 615	310.614121
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	64 809	52 986	
	в т.ч.	44 794	40 871	
	- электроэнергия	14 713	8 829	
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	3 567	2 062	
	- теплоноситель	1 735	1 224	
	- ХВС			

641930 665615

412938 420342

59654 59654

154380

15529

-571

169909 185619

169909

Итого начислено

в т.ч.
содержание
управление
т/ремонт
аренда
целевой взнос

т/ремонт с арендой

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"



Калитвянская Е.А

