

**Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Королева д. 3**

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2017 год

10553.8

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
<b>1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>291 849</b>	<b>291 849</b>	<b>27.6534518</b>
-управление многоквартирным домом	291 849	291 849	27.6534518
<b>2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>213 592</b>	<b>205 636</b>	<b>19.4845079</b>
- уборка лестничных клеток	193 600	201 299	19.0736133
- материалы по санитарному содержанию	19 992	4 337	0.41089465
<b>3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	<b>399 558</b>	<b>402 428</b>	<b>38.1310997</b>
- вывоз ТБО с контейнерной площадки	65 908	65 908	6.24495442
- вывоз ТБО по норме накопления	268 282	268 266	25.4189012
-вывоз крупногабаритного мусора	35 655	37 994	3.60003032
-погрузка мусора	29 713	30 260	2.86721371
<b>4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>397 599</b>	<b>316 427</b>	<b>29.9822813</b>
- ремонт входов с устройством кровли	120 699		0
- замена плитки на лестничной площадке под. №2	40 000		0
- ремонт примыкания отмостки к дому	30 000		0
- замена дверей на противопожарные и металлические	23 193	49 832	4.72171161
- утепление торцевых стен	63 000	42 460	4.02319544
- выполнение технического паспорта БТИ		9 991	0.94667324
- ремонт стен после сантехработ		8 821	0.83581269
- ремонт почтовых ящиков		3 144	0.29790218
- ремонт крыльца под. № 1		91 324	8.65318653
- общестроительные работы	102 707	104 463	9.89814095
- материалы по содержанию на общестроительные работы	18 000	6 392	0.60565863
<b>5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>502 000</b>	<b>380 091</b>	<b>36.0146109</b>
- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	30 000	19 408	1.83895848
- замена задвижек систем. отопления, ГВС	60 000		0
- замена транзита отопления под.№1	72 000		0
- замена запорной арматуры		7 008	0.66402623
- замена датчика движения		569	0.05391423
- замена светильников		1 121	0.10621767

- переключение запорной арматуры		12 695	1.20288427
- профилактические испытания электрооборудования		20 000	1.89505202
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		44 400	4.20701548
- пневмопромывка		14 400	0.94980007
- сантехнические работы	186 400	189 347	17.9411207
- электротехнические работы	54 800	67 780	6.42233129
- материалы по содержанию на сантехнические работы	20 000	7 285	0.6902727
- материалы по содержанию на электротехнические работы	20 000	454	0.04301768
<b>6 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>92 968</b>	<b>92 750</b>	<b>8.78834164</b>
- уборка мусоропроводов	84 400	88 414	8.37744699
- материалы по санитарному содержанию	8 568	4 337	0.41089465
<b>7 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>446 200</b>	<b>447 740</b>	<b>42.4245296</b>
- ремонт лифтов	180 000	182 132	17.2574807
- комплексное обслуживание лифтов	248 400	248 100	23.5081203
- страхование лифтов	1 000	1 008	0.09551062
- техническое освидетельствование лифтов	16 800	16 500	1.56341792
<b>8 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>1 189</b>	<b>1 520</b>	<b>0.144</b>
-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	1 189	1 520	0.144
<b>9 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>	<b>10693</b>	<b>28 191</b>	<b>2.67117057</b>
- проверка вентканалов	3 693		0
- восстановление вентиляции в кв.66			
- обследование вентиляционных каналов кухни специализированной организацией		21 431	2.03064299
<b>10 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>7 000</b>	<b>6 760</b>	<b>0.64052758</b>
-техническое обслуживание внутридомового газопровода	7 415		0
<b>11 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>7 415</b>		<b>0</b>
- аварийно -диспетчерское обслуживание	146 186	156 499	14.8286873
<b>12 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>146 186</b>	<b>156 499</b>	<b>14.8286873</b>
-дезинфекционные работы	23 000	22 848	2.16490743
<b>13 Работы по содержанию земельного участка</b>	<b>23 000</b>	<b>22 848</b>	<b>2.16490743</b>
- изготовление и установка песочницы	165 406	197 384	18.7026474
- валка деревьев, приобретение кустарников		4 126	0.39094923
- софинансирование работ по ремонту тротуаров		12 223	1.15816104
- устройство металлических пешеходных ограждений		3 393	0.32149558
- уборка территории		16 270	1.54162482
- материалы по содержанию территории	119 966	125 628	11.9035798
- вспомогательные работы( в т.ч. покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	12 240	2 655	0.25156816
<b>14 Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений</b>	<b>33 200</b>	<b>33 089</b>	<b>3.13526881</b>
	<b>261 446</b>	<b>263 268</b>	<b>24.9453277</b>

- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	70 793	70 793	6.70782088
- аренда	49 917	53 191	5.0399856
- административная работа с персоналом по содержанию	140 735	139 284	13.1975213
<b>Итого</b>	<b>2 952 100</b>	<b>2 806 631</b>	265.935563
<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>	<b>307 439</b>	<b>251 853</b>	
в т.ч.	215 269	180 735	
- электроэнергия	61 864	47 944	
-ТЭ на подогрев теплоносителя	18 749	14 400	
- теплоноситель	11 557	8 774	
- ХВС			

**2952100      2806631**

Итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с бытовками и интернет

2034359      2034769

291849      291849

600072

25820

625892      480013

625892

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

Калитвянская Е.А

