

**Протокол № 2-7-2020**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г.Волгодонск, ул. Энтузиастов д.8А**  
**проведенного в форме заочного голосования**

ул.Энтузиастов д.8А  
место проведения

«10» февраля 2020 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Лещенко Александра Александровича собственник кв. 54, свидетельство о государственной регистрации права 61-61/009-61/009/100/2015-766/1 от 18.12.2015г.

Общая площадь многоквартирного дома – 3634,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 2577,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 421,19 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2998,19 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «31» января 2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 10.02.2020 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.8А, кв.54

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1749,7 кв.м. (58,4 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбор в качестве председателя собрания: Лещенко Александра Александровича, в качестве секретаря собрания: Емельянову Светлану Ивановну.
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.02.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 79 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 3 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утвердить оплату за размещение рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома в размере 500 рублей в месяц за рекламный щит.

### **Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Лещенко Александра Александровича председателем и Емельянову Светлану Ивановну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0 % голосов.

**Решили:** Избрать Лещенко Александра Александровича председателем и Емельянову Светлану Ивановну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.02.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 79 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 3 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 93,3% голосов, против – 4,1 % голосов, воздержались – 2,6% голосов.

**Решили:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.02.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 79 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 3 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить оплату за размещение рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома в размере 500 рублей в месяц за рекламный щит.

**Голосовали:** за – 92,8% голосов, против – 7,2% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Утвердить оплату за размещение рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома в размере 500 рублей в месяц за рекламный щит.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Александр А.А. 10.02.2020г

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Землянова С.Ч. 10.02.2020г

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»  
Вх. № 2-7-8А-20  
от « 12 » 02 2020 г.