

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 22 за 2018год

9835,4

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"		План, руб.	Факт,руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	284 601	284 601	28,94
	-управление многоквартирным домом	284 601	284 601	28,94
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	145 880	148 563	15,1
	- уборка лестничных клеток	140 000	141 530	14,39
	- материалы по санитарному содержанию	5 880	7 032	0,72
3	Вывоз ТБО	285 719	285 719	29,05
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	602 000	613 180	62,34
т/р	- ремонт кровли под. № 7	276 000	292 371	29,73
т/р	- ремонт входов в подъезды	144 000		0
т/р	- ремонт ступеней входа в под. № 10,12	40 000		0
т/р	- замена окон под. № 3,5,7,8	96 000	205 696	20,91
т/р	- ремонт оконных откосов под. № 3,5		33 361	3,39
т/р	- ремонт лестничного ограждения под. № 11		5 713	0,58
т/р	- устройство продуха в цоколе под. № 1		6 312	0,64
т/р	- установка решетки в т/п под. № 1		1 161	0,12
	- общестроительные работы	46 000	64 369	6,54
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	0	4 197	0,43
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	264 724	348 226	35,41
т/р	- ремонт ГВС, ХВС	50 000	3 487	0,35
т/р	- ремонт этажных электрощитков под. № 3	20 000	37 081	3,77
т/р	- замена светильников на светодиодные под. № 3	7 500		0
т/р	- замена трубопровода ХБК под. № 1	36 000	60 253	6,13
т/р	- непредвиденные работы	68 824		0
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в м/к		7 418	0,75
т/р	- замена задвижек на ТУ под. № 8,11		6 475	0,66
т/р	- поверка средств измерения УУТЭ		12 199	1,24
т/р	- замена и поверка датчиков давления УУТЭиТ		8 447	0,86
т/р	- замена датчиков, пакетного выключателя, лампы на "Кобре" под. № 4, электромонтажные работы в м/к под. № 1,2		3 350	0,34
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	2,68
	- пневмопромывка	20 000	23 286	2,37
	- сантехнические работы	30 000	106 912	10,87

	- электротехнические работы	6 000	48 594	4,94
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	0	2 743	0,28
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	0	1 581	0,16
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	48 280	117 603	11,96
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов		10 615	1,08
т/р	- замена бункера под. № 8		13 553	1,38
	- уборка мусоропроводов	45 760	90 421	9,19
	- материалы по санитарному содержанию	2 520	3 014	0,31
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	0	0
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 180	1 416	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	1 180	1 416	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8190	4 095	0,42
	- проверка вентканалов	8 190	4 095	0,42
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 898	9 223	0,94
	-ТО ВДГО	8 898	9 223	0,94
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	145 171	145 170	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	145 171	145 170	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 000	27 403	2,79
	-дезинфекционные работы	4 000	27 403	2,79
13	Работы по содержанию земельного участка	311 800	335 557	34,12
т/р	- окраска МАФов		15 430	1,57
т/р	- благоустройство	20 000	7 094	0,72
	- уборка территории	285 000	290 579	29,54
	- материалы по содержанию территории	2 000	4 306	0,44
	- вспомогательные работы ( в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	4 800	18 148	1,85
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	106 308	179 599	18,26
	- аренда	11 802	49 570	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	94 506	130 029	13,22
	Итого	<b>2 216 751</b>	<b>2 500 354</b>	254,22
15	Капитальный ремонт	337 701	0	0
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>153 356</b>	<b>179 284</b>	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	106 873	103 131	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	20 815	41 367	
	- теплоноситель	4 412	11 223	
	- ХВС	7 085	8 362	
	- отведение сточных вод	14 171	15 201	