

Протокол № 1-У-18-20
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Черникова д. 18
проведенного в форме заочного голосования

ул. Черникова д.18

«20 января 2020г.

Место проведения

Вид собрания(годовое/внеочередное)- внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе председателя совета МКД Костовой Тамары Ивановны

Общая площадь многоквартирного дома составляет -5493,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4894,3 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, -52,5 кв.м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме -4894,3 кв.м. (100% голосов)

Дата начала голосования: «13» января 2020г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час.00 мин. 20.01.2020г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Черникова д.18 кв.69

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2985,37 кв.м. (61 % голосов)

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания:

в качестве секретаря собрания:

2. Утверждение срока избрания совета дома и председателя совета дома на период 4 года.
3. Утверждение ежемесячного размера оплаты(вознаграждения) председателю совета МКД на основании п.3.1.44 Договора управления многоквартирного дома 18 по ул. Черникова от 19.05.2015г. в размере 1 рубль за м²общепользуемой площади многоквартирного дома за счет средств, предусмотренных на содержание жилищного фонда. Выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов.
4. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома в соответствии с п 4.2 части 2 статьи 44 жилищного кодекса РФ.
5. Утверждение повышения размера платы по договору управления МКД с 01.01.2020 года на 5% (2% увеличение НДС согласно изменений федерального закона №303 от 03.08.2018г.+3,0 % инфляция): за содержание жилого и не жилого помещения с 10 руб. 93 коп. до 12 руб. 48 коп., включающей в себя: содержание жилья, а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в размере 11 руб. 48 коп за м² общепользуемой площади многоквартирного дома, оплата председателю совета МКД в размере 1 руб. за м² общепользуемой площади многоквартирного дома после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов; управление МКД в размере с 2 руб.41 коп. до 2 руб.53 коп. за 1 за м² общепользуемой площади многоквартирного дома. Оплата за текущий ремонт остается без изменений в размере 6 руб. общепользуемой площади многоквартирного дома.
6. Утверждение плана работ на 2020г.
7. Утверждение повышения арендной платы общего имущества оператору АО «ТрансТелеКом» на 100 руб. без НДС с ежемесячным перечислением на текущий счет

ремонта дома.

8. Разрешение установки интернет-оборудования оператору компании «Нет Бай Нет Холдинг» (бывшая Синтера-Юг) с оплатой за аренду общего имущества в размере 200 руб. без НДС с ежемесячным перечислением на текущий счет ремонта дома. (пользуются услугами кв. кв. 2, 12, ,18, 22, 49, 51).

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Костову Тамару Ивановну, в качестве секретаря собрания: Глушкову Любовь Михайловну.

Итоги голосования:

«ЗА» 97,72% голосов

«ПРОТИВ» -голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 2,28% голосов

2. Утвердить срок избрания совета дома и председателя совета дома на период 4 года.

Итоги голосования:

«ЗА» 73,30% голосов

«ПРОТИВ» 12,06% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 14,64% голосов

3. Утвердить ежемесячный размер оплаты (вознаграждения) председателю совета МКД на основании п.3.1.44 Договора управления многоквартирного дома 18 по ул. Черникова от 19.05.2015г. в размере 1 рубль за м²общепользуемой площади многоквартирного дома за счет средств, предусмотренных на содержание жилищного фонда. Выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов.

Итоги голосования:

«ЗА» 86,15% голосов

«ПРОТИВ» 2,27% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 11,58% голосов

4. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома в соответствии с п 4.2 части 2 статьи 44 жилищного кодекса РФ.

Итоги голосования:

«ЗА» 66,64% голосов

«ПРОТИВ»

22,36% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 11,00% голосов

5. Утвердить повышение размера платы по договору управления МКД с 01.01.2020 года на 5% (2% увеличение НДС согласно изменений федерального закона №303 от 03.08.2018г. +3, % инфляция): за содержание жилого и не жилого помещения с 10 руб. 93 коп. до 12 руб. 48 коп., включающей в себя: содержание жилья, а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном

доме в размере 11 руб. 48 коп за м² общепользуемой площади многоквартирного дома, оплата председателю совета МКД в размере 1 руб. за м² от общепользуемой площади многоквартирного дома после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов; управление МКД в размере 2 руб.41 коп. до 2 руб.53 коп. за 1 за м² общепользуемой площади многоквартирного дома.

Оплата за текущий ремонт остается без изменений в размере 6 руб. общепользуемой площади многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» 85,79% голосов

«ПРОТИВ» 3,94% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 10,27% голосов

6. Утвердить план работ на 2020г.

Итоги голосования:

«ЗА» 83,33% голосов

«ПРОТИВ» 4,18% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 12,49% голосов

7. Утвердить повышение арендной платы общего имущества оператору АО «ТрансТелеКом» на 100 руб. без НДС с ежемесячным перечислением на текущий счет ремонта дома.

Итоги голосования:

«ЗА» 84,16% голосов

«ПРОТИВ» 5,20% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 10,64% голосов

8. Разрешить установку интернет-оборудования оператору компании «Нет Бай Нет Холдинг» (бывшая Синтера-Юг) с оплатой за аренду общего имущества в размере 200 руб. без НДС с ежемесячным перечислением на текущий счет ремонта дома.

(пользуются услугами кв. кв. 2, 12, 18, 22, 49, 51).

ремонта дома.

Итоги голосования:

«ЗА» 85,66% голосов

«ПРОТИВ» 3,67% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 10,67% голосов

Председатель собрания: _____



Костова Т.И.

Секретарь собрания: _____



Глушкова Л.М.

