

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 18 за 2018 год  
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4894,3

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	138 117	136 335	27,86
- управление многоквартирным домом	138 117	136 335	27,86
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	103 000	114 241	23,34
- уборка лестничных клеток	100 000	109 678	22,41
- материалы по санитарному содержанию	3 000	4 563	0,93
3 Вывоз ТБО	140 687	140 687	28,75
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	177 163	683 297	139,61
т/р - ремонт кровли под. №6, кв.29,44,93	100 000	489 488	100,01
т/р - ремонт под. № 6	67 419	147 734	30,18
т/р - ремонт кровли козырьков балконов кв.44,80		11 952	2,44
- общестроительные работы	7 704	31 171	6,37
- материалы по содержанию на общестроительные работы	2 040	2 952	0,6
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	228 752	529 022	108,09
т/р - ремонт ГВС, ХВС, отопления	30 000	42 801	8,75
т/р - замена задвижек системы отопления и ГВС	2 500		0
т/р - ремонт освещения мусорокамер	2 500		0
т/р - замена транзита ХВС в подъездах № 1,2,3,4,6,7	100 000	291 164	59,49
т/р - непредвиденные работы	192		0
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам		6 863	1,4
т/р - замена УУ ХВС в т/п		63 509	12,98
т/р - замена светильников в под. № 6		1 579	0,32
т/р - замена датчиков		1 528	0,31
т/р - замена лампы на " Кобре" под. № 6		1 059	0,22
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	5,39
- пневмопромывка	9 000	9 800	2
- сантехнические работы	42 000	54 677	11,17
- электротехнические работы	14 200	28 860	5,9
- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 040	445	0,09
- материалы по содержанию на электротехнические работы	920	337	0,07
6 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	61 800	67 664	13,83
- уборка мусоропроводов	60 000	65 709	13,43
- материалы по санитарному содержанию	1 800	1 956	0,4

		0		0
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	2 420	705	0,14
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 420	705	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	10296	5 148	1,05
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	10 296	5 148	1,05
	-проверка вентканалов	7 700	7 686	1,57
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 700	7 686	1,57
	- ТО ВДГО	72 240	72 240	14,76
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	72 240	72 240	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	2 807	6 613	1,35
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 807	6 613	1,35
	-дезинфекционные работы	172 597	193 211	39,48
13	Работы по содержанию земельного участка	20 000	19 832	4,05
т/р	- благоустройство: валка и омолаживание деревьев с применением альпинистского снаряжения	140 597	157 811	32,24
	- уборка территории	2 400	2 794	0,57
	- материалы по содержанию территории	9 600	12 774	2,61
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	88 593	89 371	18,26
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	24 400	24 667	5,04
	- аренда	64 193	64 704	13,22
	-административная работа с персоналом по содержанию	<b>1 206 171</b>	<b>2 046 220</b>	<b>418,08</b>
	Итого	<b>98 741</b>	<b>103 260</b>	
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества			
	в т.ч.	54 954	62 640	
	- электроэнергия	27 330	25 532	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	4 702	4 575	
	- теплоноситель	4 114	3 953	
	- ХВС	7 641	6 560	
	- отведение сточных вод			