

**Протокол № 1 -Э-48-19**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г.Волгодонск, ул. Энтузиастов д.48**  
**проведенного в форме заочного голосования**

ул.Энтузиастов д.48  
место проведения

«30» декабря 2019 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Бугаевой Елены Михайловны собственника кв.4, на основании договора о передачи квартиры в собственность от 16.11.1999г №38321

Общая площадь многоквартирного дома – 6454,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 5724,00 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 47,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 26,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5750,6 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «18» декабря 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 30.12.2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.48, кв.94

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3234,25 кв.м. (56,3 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Бугаеву Елену Михайловну, в качестве секретаря собрания: Сорокина Владимира Николаевича.

2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.01.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 54 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 43 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принятие решения о закрытии мусороприемников и мусорокамер в подъездах.

4. Принятие решения о установке шлагбаума, согласно схемы.

#### **Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Бугаеву Елену Михайловну председателем и Сорокина Владимира Николаевича секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 97% голосов, против – 1,6% голосов, воздержались – 1,4 % голосов.

**Решили:** Избрать Бугаеву Елену Михайловну председателем и Сорокина Владимира Николаевича секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 54 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 43 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 52,1% голосов, против – 34,6 % голосов, воздержались – 13,3% голосов.

**Решили:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2020 года на 1 год за

содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 54 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 43 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение о закрытии мусороприемников и мусорокамер в подъездах.

**Голосовали:** за – 45,8% голосов, против – 47,5% голосов, воздержались – 6,7% голосов.

**Решили:** Не закрывать мусороприемники и мусорокамеры в подъездах.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение о установке шлагбаума, согласно схемы.


**Голосовали:** за – 58,8% голосов, против – 33,1% голосов, воздержались – 8,1% голосов.

**Решили:** Принять решение о установке шлагбаума, согласно схемы.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №48 по ул.Энтузиастов.
3. Список собственников, помещений многоквартирного дома №48 по ул.Энтузиастов принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №48 по ул.Энтузиастов – 94 шт.
5. Схема установки шлагбаума.

Председатель общего собрания  / Гуляева Г. С. 30.12.2019г

Секретарь общего собрания Сорокин В. Н. /  30.12.2019г

