

**Протокол № 4**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Волгодонск, ул. Черникова дом № 2/31, проводимого в форме**  
**заочного голосования**

«25» декабря 2019г.

С «26» октября 2019 года с 12:00 по 23.12.2019 г. до 12:00 проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №2/31 по ул. Черникова в г. Волгодонске, в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме заочного голосования.

Собрание проведено по адресу: МКД, по адресу: г. Волгодонск, ул. Черникова д. 2/31

Дата, время окончания письменных решений собственников, место приема: 23.12.2019 в 12:00, г. Волгодонск, ул. Черникова 2/31, кв.174

Общее собрание проведено по инициативе собственников: Гордеевой Елены Васильевны кв. 241 (свидетельство 61 АА 033504 от 22.04.2002 г.), Заец Надежда Васильевна кв. 245 (договор к-п. №195303 от 25.04.2005 г.), Шипиловой Татьяны Николаевны кв.174 (61-61-09/040/2013-192 от 15.05.2013), Гришановой Нины Анатольевны кв. 29 (99/2019/299322480 от 05.12.2019г.), Соловьевой Татьяны Михайловны кв.319 (61-61-10/044/2008-227 от 15.07.2008), Сунцовой Зинаиды Егоровны кв. 318 (61-48-28/2000-239 от 29.11.2000), Чередниченко Татьяны Борисовны кв. 224 (61 АГ 176062 от 27.06.2006 г.) по ул. Черникова д. 2/31.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Общая площадь многоквартирного дома – 18 904,9 кв.м

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 16 280,3 кв.м.(100%)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 16 280,3 голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волгодонск, ул. Черникова, дом № 2/31, приняли участие собственники и их представители в количестве 267 человек владеющие 8 412,289 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8 412,289 голосов, что составляет 51,67 %.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания- Убайдулаеву Валентину Ивановну кв.302; секретаря собрания – Гордееву Елену Васильевну кв.241; состава счетной комиссии общего собрания собственников в количестве 3 человек: Гордеева Е.В. кв. 241, Заец Н.В. кв.245, Шипилова Т.Н. кв.174.

2. Избрание совета многоквартирного дома в количестве \_\_ человек: Ширяева Т.Н. кв.71, Скаржинец Т.П. кв.92, Чуприкова К.Ю. кв.137, Ковалева Е.В. кв.147, Гриценко В.Н. кв.188, Гордеева Е.В. кв.241, Клевцова Т.А. кв.250, Соловьева Т.М. кв.319, Сунцова З.Е. кв.318.

3. Выбор председателя совета многоквартирного дома: Гордееву Елену Васильевну кв. 241.

4. Прекращение формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

5. Определить способ формирования фонда капитального ремонта в МКД расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Черникова д.2/31 на специальном счете.

6. Определить владельцем специального счета- региональный оператор- НКО «Фонд капитального ремонта».

7. Определить кредитное учреждение, в котором будет открыт специальный счет- Юго-Западный Банк ПАО «Сбербанк».

8. Установить сумму ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленным Постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

9. Принять решение о расторжении договора управления МКД с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

10. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ВОЛГОДОНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».

11. Принятие решения о заключении Договора управления МКД с «01» декабря 2019г, и утверждение условий договора управления. В случае принятия решения о заключении договора управления с МКД, делегировать полномочия по подписанию договора управления на условиях,

утвержденных общим собранием собственников, от имени всех собственников помещений до председателю Совета многоквартирного дома.

12. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с «1» дека 2019г. в сумме 21,81 р/м2 из них: содержание 14,64 руб./кв.м. - текущий ремонт 4,76 руб./кв.м. управление 2,41 руб./кв.м.

13. Утверждение размера вознаграждения председателя Совета многоквартирного дома- 10 000 рублей ежемесячно.

14. Определение источника финансирования ежемесячного вознаграждения председателя Совета МКД- из средств, полученных от использования общего имущества дома.

15. Принять решение об уведомлении собственников многоквартирного дома о результатах общего собрания, путем размещения итогов на информационных стендах у подъездов дома.

16. Определить место хранения протокола и бюллетеней: г. Волгодонск, ул. Черникова 2/31, кв.174.

1. По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Убайдулаев Валентину Ивановну кв.302.

**Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Гордееву Елену Васильевну кв.241.

**Утверждение состава счетной комиссии в количестве 3 человек.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе 3 человек: Гордеева Е.В. кв. 241, Заец Н.В. кв.245, Шпилова Т.Н. кв.174.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу:

Выбрать в качестве председателя собрания- Убайдулаеву Валентину Ивановну кв.302.

Выбрать в качестве секретаря собрания- Гордееву Елену Васильевну кв.241.

Избрать счетную комиссию в составе 3 человек Гордеева Е.В. кв. 241, Заец Н.В. кв.245, Шпилова Т.Н. кв.174.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
6993,76	83,14	106	1,26	977,42	11,61

2. По второму вопросу: **Избрание совета многоквартирного дома в количестве 9 человек.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрание совета многоквартирного дома в количестве 9 человек: Ширяева Т.Н. кв.71, Скаржинец Т.П. кв.92, Чуприкова К.Ю. кв.137, Ковалева Е.В. кв.147, Гриценко В.Н. кв.188, Гордеева Е.В. кв.241, Клевцова Т.А. кв.250, Соловьева Т.М. кв.319, Сунцова З.Е. кв.318.

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 9 человек: Ширяева Т.Н. кв.71, Скаржинец Т.П. кв.92, Чуприкова К.Ю. кв.137, Ковалева Е.В. кв.147, Гриценко В.Н. кв.188, Гордеева Е.В. кв.241, Клевцова Т.А. кв.250, Соловьева Т.М. кв.319, Сунцова З.Е. кв.318.

ФИО кандидата	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
Ширяева Т.Н. кв.71	6492,44	77,17	167,7	1,99	1313,08	15,6
Скаржинец Т.П. кв.92	5750,1	68,35	759,8	9,03	1463,33	17,4
Чуприкова К.Ю. кв.137	6358,06	75,58	201,0	2,38	1414,16	16,81
Ковалева Е.В. кв.147	6612,24	78,6	213,6	2,53	1088,18	12,93
Гриценко В.Н. кв.188	6461,54	76,81	276,3	3,28	1235,38	14,68
Гордеева Е.В. кв.241	6508,94	77,37	166	1,97	1298,28	15,43
Клевцова Т.А. кв.250	6571,84	78,12	211,9	2,51	1189,48	14,13
Соловьева Т.М. кв.319	6443,24	76,59	181,3	2,15	1299,78	15,45
Сунцова З.Е. кв.318	6717,004	79,84	153,4	1,82	1337,58	15,9

3. По третьему вопросу: **Выбор председателя совета многоквартирного дома: Гордееву Елену Васильевну кв. 241.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя совета многоквартирного дома: Гордееву Елену Васильевну, собственника кв. 241

РЕШИЛИ: по третьему вопросу: Выбрать председателя совета многоквартирного дома: Гордееву Елену Васильевну кв. 241

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5077,96	60,36	106,0	1,26	1139,1	13,54

**4. По четвертому вопросу: Прекращение формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».**  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Прекратить формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».  
**РЕШИЛИ:** по четвертому вопросу Прекращение формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4840,87	57,54	472,14	5,61	962,56	11,44

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**5. По пятому вопросу: Определить способ формирования фонда капитального ремонта в МКД расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Черникова д.2/31 на специальном счете.**  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способ формирования фонда капитального ремонта в МКД расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Черникова д.2/31 на специальном счете.  
**РЕШИЛИ:** по пятому вопросу: Определить способ формирования фонда капитального ремонта в МКД расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Черникова д.2/31 на специальном счете.

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4946,479	58,8	462,83	5,5	913,76	10,86

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**6. По шестому вопросу: Определить владельцем специального счета- региональный оператор- НКО «Фонд капитального ремонта».**  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить владельцем специального счета- региональный оператор- НКО «Фонд капитального ремонта».  
**РЕШИЛИ:** по шестому вопросу: Определить владельцем специального счета- региональный оператор- НКО «Фонд капитального ремонта».

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4960,84	58,97	383,6	4,55	931,13	11,06

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**7. По седьмому вопросу: Определить кредитное учреждение, в котором будет открыт специальный счет- Юго-Западный Банк ПАО «Сбербанк».**  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить кредитное учреждение, в котором будет открыт специальный счет- Юго-Западный Банк ПАО «Сбербанк».  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу: Определить кредитное учреждение, в котором будет открыт специальный счет- Юго-Западный Банк ПАО «Сбербанк».

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4926,61	58,56	418,43	4,97	978,03	11,62

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**8. По восьмому вопросу: Установить сумму ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленным Постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.**  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить сумму ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленным Постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.  
**РЕШИЛИ:** по восьмому вопросу «О выплате вознаграждения председателю Совета МКД» - Установить вознаграждение председателю Совета МКД в размере: 1,20 руб./м2. Указанную сумму включить ежемесячно в квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
-------------	--	-----------------	--	-----------------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5329,709	63,35	153,5	1,82	839,86	9,98

9. По девятому вопросу: Принять решение о расторжении договора управления МКД с ООО У «ЖИЛСТРОЙ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о расторжении договора управления МКД с ООО У «ЖИЛСТРОЙ».

РЕШИЛИ: по девятому вопросу: Принять решение о расторжении договора управления МКД с ООО У «ЖИЛСТРОЙ».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4375,23	52,01	1556,97	18,5	355,84	4,23

10. По десятому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ВОЛГОДОНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ВОЛГОДОНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ВОЛГОДОНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4365,94	52,0	1819,34	21,62	1916,54	22,78

11. По одиннадцатому вопросу «Принятие решения о заключении Договора управления МКД с «01» декабря 2019г., и утверждение условий договора управления. В случае принятия решения о заключении договора управления с МКД, делегировать полномочия по подписанию договора управления на условиях, утвержденных общим собранием собственников, от имени всех собственников помещений дома, председателю Совета многоквартирного дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о заключении Договора управления МКД с «01» декабря 2019г., и утверждение условий договора управления. В случае принятия решения о заключении договора управления с МКД, делегировать полномочия по подписанию договора управления на условиях, утвержденных общим собранием собственников, от имени всех собственников помещений дома, председателю Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: Принять решение о заключении Договора управления МКД с «01» декабря 2019г., и утверждение условий договора управления. В случае принятия решения о заключении договора управления с МКД, делегировать полномочия по подписанию договора управления на условиях, утвержденных общим собранием собственников, от имени всех собственников помещений дома, председателю Совета многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4333,55	51,51	637,5	7,57	1313,92	15,61

12. По двенадцатому вопросу «Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с «1» декабря 2019г. в сумме 21,81 р/м<sup>2</sup> из них: содержание 14,64 руб./кв.м. - текущий ремонт 4,76 руб./кв.м., управление 2,41 руб./кв.м.».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с «1» декабря 2019г. в сумме 21,81 р/м<sup>2</sup> из них: содержание 14,64 руб./кв.м. - текущий ремонт 4,76 руб./кв.м., управление 2,41 руб./кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с «1» декабря 2019г. в сумме 21,81 р/м<sup>2</sup> из них: содержание 14,64 руб./кв.м. - текущий ремонт 4,76 руб./кв.м., управление 2,41 руб./кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5122,379	60,89	349,53	4,15	813,06	9,66

13. По тринадцатому вопросу «Утверждение размера вознаграждения председателя Совета многоквартирного дома- 10 000,00 рублей ежемесячно».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер вознаграждения председателя Совета многоквартирного дома- 10 000,00 рублей ежемесячно.

ИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: Председателя Совета многоквартирного дома - 10 000,00 рублей ежемесячно.

		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11	57,14	291,93	3,47	1047,93	12,45

По четырнадцатому вопросу «Определение источника финансирования ежемесячного вознаграждения председателя Совета МКД- из средств, полученных от использования общего имущества дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования ежемесячного вознаграждения председателя Совета МКД- из средств, полученных от использования общего имущества дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: Определить источник финансирования ежемесячного вознаграждения председателя Совета МКД- из средств, полученных от использования общего имущества дома.

		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5003,4	59,47	311,63	3,7	969,93	11,52

По пятнадцатому вопросу «Принять решение об уведомлении собственников многоквартирного дома о результатах общего собрания, путем размещения итогов на информационных стендах у подъездов дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об уведомлении собственников многоквартирного дома о результатах общего собрания, путем размещения итогов на информационных стендах у подъездов дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: Принять решение об уведомлении собственников многоквартирного дома о результатах общего собрания, путем размещения итогов на информационных стендах у подъездов дома.

		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5415,14	64,37	106	1,26	654,03	7,77

16. По шестнадцатому вопросу «Определить место хранения протокола и бюллетеней: г. Волгодонск, ул. Черникова 2/31, кв.174.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола и бюллетеней: г. Волгодонск, ул. Черникова 2/31, кв.174.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: Определить место хранения протокола и бюллетеней: г. Волгодонск, ул. Черникова 2/31, кв.174.

		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5120,64	60,87	58,4	0,69	940,43	11,17

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 24 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Проект договора управления МКД на 15 л в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме с приложением документов подтверждающих полномочия представителя на 534 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания В.У. (Убайдулаева В.И.) 25.12.19

Секретарь общего собрания Е.Гордеева (Гордеева Е.В.) 25.12.19

Член счетной комиссии Е.Гордеева (Гордеева Е.В.) 26.12.19

Член счетной комиссии Н.В. Заец (Заец Н.В.) 25.12.19

Член счетной комиссии Т.Н. Шипилова (Шипилова Т.Н.) 25.12.19