

Протокол № 1-Э-18-19
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Черникова д.18
проведенного в форме заочного голосования

ул. Черникова д.18
место проведения

«04» октября 2019 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 5493,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 4902,2 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 52,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4954,7 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «20» сентября 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 04.10.2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Черникова д.18, кв.4

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2724,55 кв.м. (54,9 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Глушкову Людмилу Михайловну (кв.4), в качестве секретаря собрания: Ступину Зинаиду Александровну (кв.51).
2. Принятие решения о заключении с 01.10.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.
3. В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
4. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.10.2019 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 11 руб. 90 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 26 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
5. Избрание совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, в кол-ве 7-ми человек

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Глушкова Людмила Михайловна	4
2.	Павлова Екатерина Митьевна	28
3.	Гончарова Любовь Митрофановна	31
4.	Ступина Зинаида Александровна	51

5.	Костова Тамара Ивановна	69
6.	Толчанов Виталий Владимирович	89
7.	Чечель Елена Юрьевна	107

6. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета.
7. Утверждение положения о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Глушкову Людмилу Михайловну (кв.4) председателем и Ступину Зинаиду Александровну (кв.51) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против - 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Глушкову Людмилу Михайловну (кв.4) председателем и Ступину Зинаиду Александровну (кв.51) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении с 01.10.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять решение о заключении с 01.10.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: за – 0% голосов, против – 100% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Не принимать решение об определении размера оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.10.2019 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 11 руб. 90 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 26 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 0 % голосов, против – 91,66 % голосов, воздержались – 8,34% голосов.

Решили: Не утверждать плату по договору управления МКД с 01.10.2019 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 11 руб. 90 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере

6 руб. 26 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:
Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 7-ми человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Глушкова Людмила Михайловна	4
2.	Павлова Екатерина Митьевна	28
3.	Гончарова Любовь Митрофановна	31
4.	Ступина Зинаида Александровна	51
5.	Костова Тамара Ивановна	69
6.	Толчанов Виталий Владимирович	89
7.	Чечель Елена Юрьевна	107

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Глушкова Людмила Михайловна	4	100%	0%	0%голосов
2.	Павлова Екатерина Митьевна	28	98,2%	0%	1,8%голосов
3.	Гончарова Любовь Митрофановна	31	100%	0%	0%голосов
4.	Ступина Зинаида Александровна	51	92,8%	0%	7,2%голосов
5.	Костова Тамара Ивановна	69	92,2%	6,4%	1,4%голосов
6.	Толчанов Виталий Владимирович	89	100%	0%	0% голосов
7.	Чечель Елена Юрьевна	107	98,7%	1,3%	0%голосов

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 7-ми человек.

№	Ф.И.О. совета	№ квартиры
1.	Глушкова Людмила Михайловна	4
2.	Павлова Екатерина Митьевна	28
3.	Гончарова Любовь Митрофановна	31
4.	Ступина Зинаида Александровна	51
5.	Костова Тамара Ивановна	69
6.	Толчанов Виталий Владимирович	89
7.	Чечель Елена Юрьевна	107

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета.

№	Ф.И.О. кандидатов в председатели совета	№ квартиры
1.	Глушкова Людмила Михайловна	4
2.	Павлова Екатерина Митьевна	28
3.	Гончарова Любовь Митрофановна	31
4.	Ступина Зинаида Александровна	51

5.	Костова Тамара Ивановна	69
6.	Толчанов Виталий Владимирович	89
7.	Чечель Елена Юрьевна	107

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в председатели совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Глушкова Людмила Михайловна	4	0%	100%	0%голосов
2.	Павлова Екатерина Митьевна	28	0%	100%	0%голосов
3.	Гончарова Любовь Митрофановна	31	0%	100%	0%голосов
4.	Ступина Зинаида Александровна	51	33%	67%	0%голосов
5.	Костова Тамара Ивановна	69	52,7%	47,3%	0%голосов
6.	Толчанов Виталий Владимирович	89	15,3%	84,7%	0% голосов
7.	Чечель Елена Юрьевна	107	0%	100%	0%голосов

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета МКД: Костову Тамару Ивановну собственника кв.69.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Голосовали: за – 7,3 %голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 92,7 % голосов.

Решили: Не утверждать положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №28 по ул. Черникова.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №28 по ул. Черникова – 85 шт.

Председатель общего собрания _____ / Л.М. Зуссманова 04.10.2019г

Секретарь общего собрания _____ / З.А. Ступина 04.10.2019г