

Протокол № 4-М-73-19
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Мира д.73
проведенного в форме заочного голосования

пр.Мира д.73
место проведения

«24» декабря 2019 г

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Паршиной Лидии Федоровны собственника кв.128, свидетельство о государственной регистрации права от 08.06.2015 года № 61-61/009-61/009/030/2015-4283/3

Общая площадь многоквартирного дома – 8 509,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7477,7 кв.м., в том числе помещений находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 329,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7477,7 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «18» декабря 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 24.12.2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Мира д.73, кв.128

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4658,77 кв.м. (62,3 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор в качестве председателя собрания: Паршину Лидию Федоровну (кв.128) , в качестве секретаря собрания: Ничипорук Елену Михайловну (кв.56).
2. Выбор счетной комиссии в составе 3-х человек: Волкова Надежда Васильевна (кв.129), Ломакина Раиса Садыковна (кв.55), Арчакова Любовь Ивановна (кв.19).
3. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
4. Пролонгировать договор управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на 2020 год.
5. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2020 года за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 14 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 46 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 67 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Паршину Лидию Федоровну (кв.128) председателем и Ничипорук Елену Михайловну (кв.56) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 98,68% голосов, против -0% голосов, воздержались – 1,32% голосов.

Решили: Избрать Паршину Лидию Федоровну (кв.128) председателем и Ничипорук Елену Михайловну (кв.56) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Волкову Надежду Васильевну (кв.129), Ломакину Раису Садыковну (кв.55), Арчакову Любовь Ивановну (кв.19).

Голосовали: за – 97,91% голосов, против -0% голосов, воздержались – 2,09% голосов.
Решили: Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Волкову Надежду Васильевну (кв.129), Ломакину Раису Садыковну (кв.55), Арчакову Любовь Ивановну (кв.19).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 97,53% голосов, против -0,38% голосов, воздержались – 2,09% голосов.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Пролонгировать договор управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на 2020 год.

Голосовали: за – 97,53% голосов, против -0,38% голосов, воздержались – 2,09% голосов.

Решили: Пролонгировать договор управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на 2020 год.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2020 года за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 14 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 46 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 67 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 97,53% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 2,47% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2020 года за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 14 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 46 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 67 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №73 по пр.Мира.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №73 по пр.Мира – 165 шт.

| | | | | |
|------------------------------|-----------------------|---|-----------------------------|------------|
| Председатель общего собрания | <u><i>Сид</i></u> | / | <u><i>Тарасова Л.Ф.</i></u> | 24.12.2019 |
| Секретарь общего собрания | <u><i>В</i></u> | / | <u><i>Жигморовича</i></u> | 24.12.2019 |
| Счетная комиссия | <u><i>Волкова</i></u> | / | <u><i>Волкова Н.В.</i></u> | 24.12.2019 |
| Счетная комиссия | <u><i>Сид</i></u> | / | <u><i>Ломакина Р.</i></u> | 24.12.2019 |
| Счетная комиссия | <u><i>А</i></u> | / | <u><i>Арчакова Л.И.</i></u> | 24.12.2019 |

