

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Волгодонск, ул. Мира дом № 73

«12» декабря 2019г.

Место проведения: город Волгодонск, ул. Мира дом № 73.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «03» декабря 2019 г. в 18 часов 00 минут;

Срок окончания и место приема оформленных письменных решений собственников: «11» декабря 2019 года 19 часов 00 минут г. Волгодонск, пр. Мира д.73 кв. 17, кв. 35, кв. 36.

Дата и место подсчета голосов: «12» декабря 2019 г., город Волгодонск, ул. Мира, дом № 73, кв.17

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Волгодонск, ул. Мира, дом № 73, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Растегаева А.Н. кв.36, Курочкина Ю.П., кв. 17. (договор К-П от 04.10.1994 г.), Обуховой Т.Н. кв.35 (договор о передачи кв. в соб. 8840 от 09.12.1992 г.), МКД № 73 по пр. Мира

Количество присутствующих лиц – 17 человека.

Количество приглашенных лиц – 1 человек.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волгодонск, пр. Мира, дом № 73, собственники владеют 7 369,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7 369,5 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волгодонск, пр. Мира, дом № 73, приняли участие собственники и их представители в количестве 125 человек владеющие 4 593,54 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4 593,54 голосов, 62,33 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Выбор Совета многоквартирного дома и председателя совета дома из числа членов совета МКД.
3. Принять решение о расторжении договора управления МКД от 19.06.2019г., заключенного с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», в связи с неудовлетворительным обслуживанием.
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ВОЛГОДОНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».
5. Принятие решения о заключении Договора управления МКД и утверждение платы по договору управления.
- Наделить председателя Совета многоквартирного дома, полномочия по подписанию договора управления с ООО «ВОЛГОДОНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников, от имени всех собственников помещений МКД № 73 по пр. Мира
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и ознакомления собственников помещений с принятым решением, путем размещения информации на информационных досках в подъездах, около подъездов.
8. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и иными полномочиями указанными в статье 161.1 ЖК РФ.

9. Принятие решения о ликвидации базовой станции сотовой связи «Мегафон», установленной незаконно на крыше дома и признать протокол № 1-М-73-19 от 12.02.2019г. общего собрания собственников недействительным и расторгнуть договор на установку станции.

10. Определение места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания - ООО «ВОЛГОДОНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».

11. Утверждение размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Курочкина Юлия Павловича, собственника кв.17

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Курочкина Юрия Павловича, собственника кв. 17.

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Курочкина Юлия Павловича, собственника кв.17

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Обухову Татьяну Николаевну, собственника кв. 35.

Утверждение состава счетной комиссии в количестве 2 человек.

СЛУШАЛИ: Курочкина Юлия Павловича, собственника кв.17

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе 2 человек. Предложенный состав счетной комиссии: Растегаев А.Н. кв.36, Растегаева Л.С. кв.36

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу:

Выбрать в качестве председателя собрания- Курочкина Юрия Павловича, собственника кв. 17.

Выбрать в качестве секретаря собрания- Обухову Татьяну Николаевну, собственника кв. 35.

«Утверждение состава счетной комиссии в количестве 2 человек» - избрать счетную комиссию в составе 2 человек:

- Растегаев А.Н. кв.36

- Растегаева Л.С. кв.36

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3385,2	71,1	727,61	15,33	431,8	9,1

2. По второму вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома и председателя совета дома из числа членов совета МКД.

СЛУШАЛИ: Курочкина Юлия Павловича, собственника кв.17.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве председателя МКД - Растегаева А.Н. (кв.36)

В качестве членов Совета МКД: Курочкина Ю.П.(кв.17), Растегаева А.Н. (кв.36), Казаченко В.А. (кв.51), Приймачук О. В. (кв.121).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу:

Выбрать в качестве председателя МКД - Растегаев А.Н. (кв.36)

В качестве членов Совета МКД:

- Курочкина Ю.П.(кв.17)

- Растегаева А.Н. (кв.36)

- Казаченко В.А. (кв.51)

- Приймачук О. В. (кв.121)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3303,1	69,58	779,11	16,41	480,7	10,13

3. По третьему вопросу: Принять решение о расторжении договора управления МКД заключенного с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

СЛУШАЛИ: Курочкина Юлия Павловича, собственника кв.17.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления МКД, заключенного с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Принять решение о расторжении договора управления МКД, заключенного с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»- Расторгнуть договор управления МКД, заключенного с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

7. По седьмому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и ознакомления собственников помещений с принятым решением, путем размещения информации на информационных досках в подъездах, около подъездов

СЛУШАЛИ: Курочкина Юрия Павловича, собственника кв.17.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомлять собственников о проведении и ознакомлении с итогами общего собрания, путем размещения информации на информационных досках в подъездах, около подъездов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и ознакомления собственников помещений с принятым решением, путем размещения информации на информационных досках в подъездах, около подъездов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3372,0	71,02	779,1	16,41	442,8	9,33

8. По восьмому вопросу: «Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и иными полномочиями, указанными в статье 161.1 ЖК РФ»

СЛУШАЛИ: Курочкина Юрия Павловича, собственника кв.17.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и иными полномочиями, указанными в статье 161.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и иными полномочиями, указанными в статье 161.1 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3337,8	70,31	779,1	16,41	476,6	10,04

9. По девятому вопросу «Принятие решения о ликвидации базовой станции сотовой связи «Мегафон», установленной незаконно на крыше дома и признать протокол № 1-М-73-19 от 12.02.2019г. общего собрания собственников недействительным и расторгнуть договор на установку станции».

СЛУШАЛИ: Курочкина Юрия Павловича, собственника кв.17

ПРЕДЛОЖЕНО: Ликвидировать базовую станцию сотовой связи «Мегафон», установленную незаконно на крыше дома и признать протокол № 1-М-73-19 от 12.02.2019г. общего собрания собственников недействительным и расторгнуть договор на установку станции».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу о «Принятие решения о ликвидации базовой станции сотовой связи «Мегафон», установленной незаконно на крыше дома и признать протокол № 1-М-73-19 от 12.02.2019г. общего собрания собственников недействительным и расторгнуть договор на установку станции»- Ликвидировать базовую станцию сотовой связи «Мегафон», установленную незаконно на крыше дома и признать протокол № 1-М-73-19 от 12.02.2019г. общего собрания собственников недействительным и расторгнуть договор на установку станции».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3371,6	71,02	589,9	12,43	631,98	13,31

10. По десятому вопросу: Определение места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания - ООО «ВОЛГОДОНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».

СЛУШАЛИ: Курочкина Юрия Павловича, собственника кв.17

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом хранения определить ООО «ВОЛГОДОНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Определить место хранения протоколов и бюллетеней общего собрания - ООО «ВОЛГОДОНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3251,8	68,5	796,5	16,78	545,3	11,49

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3252,0	68,5	865,1	18,22	476,6	10,04

4. По четвертому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ВОЛГОДОНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».

СЛУШАЛИ: Курочкина Юрия Павловича, собственника кв.17.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ВОЛГОДОНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ВОЛГОДОНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3251,8	68,5	865,14	18,22	476,6	10,04

5. По пятому вопросу «Принятие решения о заключении Договора управления МКД и утверждение платы по договору управления.

Наделить председателя Совета многоквартирного дома, полномочия по подписанию договора управления с ООО «ВОЛГОДОНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников, от имени всех собственников помещений МКД № 73 по пр. Мира»

СЛУШАЛИ: Курочкина Юрия Павловича, собственника кв.17.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления МКД с ООО «ВОЛГОДОНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» в соответствии с предложенным проектом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: «Принятие решения о заключении Договора управления МКД и утверждение платы по договору управления. Наделить председателя Совета многоквартирного дома, полномочия по подписанию договора управления с ООО «ВОЛГОДОНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников, от имени всех собственников помещений МКД № 73 по пр. Мира» - Заключить Договор управления МКД и утвердить плату по договору управления. Наделить председателя Совета многоквартирного дома, полномочия по подписанию договора управления с ООО «ВОЛГОДОНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников, от имени всех собственников помещений МКД № 73 по пр. Мира.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3252,0	68,5	865,1	18,22	477,0	10,04

6. По шестому вопросу «Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с «1» января 2020г. в сумме 23,27 руб./м2 из них: содержание жилья (включая управление) – 17,6 руб./м2, текущий ремонт - 5,67 руб./м2.»

СЛУШАЛИ: Курочкина Юрия Павловича, собственника кв.17.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с «1» января 2020г. в сумме 23,27 руб./м2. из них: содержание жилья (включая управление) – 17,6 руб./м2, текущий ремонт - 5,67 руб./м2.»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с «1» января 2020г. в сумме 23,27 руб./м2 из них: содержание жилья (включая управление) – 17,6 руб./м2, текущий ремонт - 5,67 руб./м2.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3286,0	69,21	779,1	16,41	528,7	11,14

11. По одиннадцатому вопросу «Утверждение размера вознаграждения председателя Совета многоквартирного дома – 0,56 руб./м2»

СЛУШАЛИ: Курочкина Юрия Павловича, собственника кв.17.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер вознаграждения председателя Совета многоквартирного дома – 0,56 руб./м2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Утверждение размера вознаграждения председателя Совета многоквартирного дома – 0,56 руб./м2»- Утвердить размер вознаграждения председателя Совета многоквартирного дома – 0,56 руб./м2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3285,7	69,21	796	16,78	450,15	9,48

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения сообщений собственникам помещений на 5 л. в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 5) Список приглашенных лиц на 1 л. в 1 экз.
- 6) Проект договора Управления МКД на 20 л. в 1 экз.
- 7) Обращение собственников от 19.11.2019 г. в ООО «ВУК» на 1 л. в 1 экз.
- 8) Обращение инициативной группы к собственникам помещений на 1 л. в 1 экз.
- 9) Предложение ООО «ВУК» на 1 л. в 1 экз.
- 10) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме с приложением документов подтверждающих полномочия представителя на 125 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Курочкин Ю.П. (подпись) (Курочкин Ю.П.) (расшифровка подписи) 12.12.2019г. (дата)

Секретарь общего собрания Обухова Ю.Н. (подпись) (Обухова Ю.Н.) (расшифровка подписи) 12.12.2019г. (дата)

Член счетной комиссии Рябенцев А.Н. (подпись) (Рябенцев А.Н.) (расшифровка подписи) 12.12.2019г. (дата)

Член счетной комиссии Рябенцев А.Н. (подпись) (Рябенцев А.Н.) (расшифровка подписи) 12.12.2019г. (дата)