

Протокол № 3-Ч-2.31-19
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Черникова, 2/31
проведенного в форме заочного голосования

ул.Черникова д.2/31

«11» декабря 2019 г.

Вид собрания – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Евстратовой Симин Фрейдуновны, являющейся собственником кв.131, договор купли-продажи квартиры №1-6-9494 от 15.11.1999 года и ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338

Общая площадь многоквартирного дома – 18904,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 16491,0 кв.м., в том числе жилых помещений находящихся в муниципальной собственности – 193,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 15,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 16506,0 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «29» октября 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 12.00 часов «11» декабря 2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Черникова д.2/31, кв.313

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 9924,17 кв.м. (60,1 % голосов).

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор в качестве председателя собрания: Евстратову Симин Фрейдуновну (кв.313), в качестве секретаря собрания: Кургуз Александру Ивановну (кв.202).
2. Выбор счетной комиссии в составе 3-х человек: Трофимов Сергей Владимирович (кв.48), Коваленко Виктор Михайлович (кв.244), Клевцова Татьяна Алексеевна (кв.250).
3. Избрание совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 12-ти человек.

| № | Ф.И.О. кандидатов в члены совета | № квартиры |
|-----|----------------------------------|------------|
| 1. | Кравцова Наталья Федоровна | 10 |
| 2. | Солопова Людмила Ивановна | 47 |
| 3. | Трофимов Сергей Владимирович | 48 |
| 4. | Белоусов Николай Александрович | 102 |
| 5. | Провоторов Александр Васильевич | 119 |
| 6. | Афониная Марина Игоревна | 166 |
| 7. | Гриценко Валентина Николаевна | 188 |
| 8. | Кургуз Александра Ивановна | 202 |
| 9. | Коваленко Виктор Михайлович | 244 |
| 10. | Евсеева Наталия Семеновна | 276 |
| 11. | Евстратова Симин Фрейдуновна | 313 |
| 12. | Клевцова Татьяна Алексеевна | 250 |

4. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

| № | Ф.И.О. кандидатов в председатели совета | № квартиры |
|----|---|------------|
| 1. | Евстратова Симин Фрейдуновна | 313 |
| 2. | Клевцова Татьяна Алексеевна | 250 |
| 3. | Гриценко Валентина Николаевна | 188 |
| 4. | Трофимов Сергей Владимирович | 48 |

5. Отказаться от ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома выставляемого отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации.
6. О продлении договора управления многоквартирного дома с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на 2020 год.
7. Утверждение платы по договору управления МКД заключенного с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на 2020 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 64 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 76 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Евстратову Симин Фрейдуовну (кв.313) председателем и Кургуз Александру Ивановну (кв.202) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 84,25% голосов, против – 8,95% голосов, воздержались – 6,80% голосов.

Решили: Избрать Евстратову Симин Фрейдуовну (кв.313) председателем и Кургуз Александру Ивановну (кв.202) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Трофимов Сергей Владимирович (кв.48), Коваленко Виктор Михайлович (кв.244), Клевцова Татьяна Алексеевна (кв.250).

Голосовали: за – 74,47% голосов, против – 16,90% голосов, воздержались – 8,63% голосов.

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Трофимов Сергей Владимирович (кв.48), Коваленко Виктор Михайлович (кв.244), Клевцова Татьяна Алексеевна (кв.250).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 12-ти человек.

| № | Ф.И.О. кандидатов в члены совета | № квартиры |
|-----|----------------------------------|------------|
| 1. | Кравцова Наталья Федоровна | 10 |
| 2. | Солопова Людмила Ивановна | 47 |
| 3. | Трофимов Сергей Владимирович | 48 |
| 4. | Белоусов Николай Александрович | 102 |
| 5. | Провоторов Александр Васильевич | 119 |
| 6. | Афониная Марина Игоревна | 166 |
| 7. | Гриценко Валентина Николаевна | 188 |
| 8. | Кургуз Александра Ивановна | 202 |
| 9. | Коваленко Виктор Михайлович | 244 |
| 10. | Евсеева Наталия Семеновна | 276 |
| 11. | Евстратова Симин Фрейдуовна | 313 |
| 12. | Клевцова Татьяна Алексеевна | 250 |

Голосовали:

| № | Ф.И.О. кандидатов в члены совета | №квартиры | Итоги голосования | | |
|-----|----------------------------------|-----------|-------------------|--------|----------------|
| | | | За | Против | Воздержалось |
| 1. | Кравцова Наталья Федоровна | 10 | 74,63% | 14,45% | 10,92%голосов |
| 2. | Солопова Людмила Ивановна | 47 | 73,90% | 15,67% | 10,43%голосов |
| 3. | Трофимов Сергей Владимирович | 48 | 75,46% | 14,63% | 9,91% голосов |
| 4. | Белоусов Николай Александрович | 102 | 73,54% | 15,31% | 11,15%голосов |
| 5. | Провоторов Александр Васильевич | 119 | 73,62% | 15,00% | 11,38%голосов |
| 6. | Афониная Марина Игоревна | 166 | 74,26% | 15,63% | 10,11%голосов |
| 7. | Гриценко Валентина Николаевна | 188 | 74,14% | 15,15% | 10,71%голосов |
| 8. | Кургуз Александра Ивановна | 202 | 74,24% | 15,21% | 10,55%голосов |
| 9. | Коваленко Виктор Михайлович | 244 | 74,74% | 15,00% | 10,26%голосов |
| 10. | Евсеева Наталия Семеновна | 276 | 73,62% | 15,00% | 11,38%голосов |
| 11. | Евстратова Симин Фрейдуновна | 313 | 75,65% | 16,70% | 7,65% голосов |
| 12. | Клевцова Татьяна Алексеевна | 250 | 54,76% | 34,73% | 10,51% голосов |

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 12-ти человек.

| № | Ф.И.О. кандидатов в члены совета | № квартиры |
|-----|----------------------------------|------------|
| 1. | Кравцова Наталья Федоровна | 10 |
| 2. | Солопова Людмила Ивановна | 47 |
| 3. | Трофимов Сергей Владимирович | 48 |
| 4. | Белоусов Николай Александрович | 102 |
| 5. | Провоторов Александр Васильевич | 119 |
| 6. | Афониная Марина Игоревна | 166 |
| 7. | Гриценко Валентина Николаевна | 188 |
| 8. | Кургуз Александра Ивановна | 202 |
| 9. | Коваленко Виктор Михайлович | 244 |
| 10. | Евсеева Наталия Семеновна | 276 |
| 11. | Евстратова Симин Фрейдуновна | 313 |
| 12. | Клевцова Татьяна Алексеевна | 250 |

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

Голосовали:

| № | Ф.И.О. кандидатов в члены совета | №квартиры | Итоги голосования | | |
|----|----------------------------------|-----------|-------------------|--------|---------------|
| | | | За | Против | Воздержалось |
| 1. | Евстратова Симин Фрейдуновна | 313 | 74,47% | 16,90% | 8,63%голосов |
| 2. | Клевцова Татьяна Алексеевна | 250 | 1,52% | 29,00% | 69,48%голосов |
| 3. | Гриценко Валентина Николаевна | 188 | 9,64% | 34,96% | 55,40%голосов |
| 4. | Трофимов Сергей Владимирович | 48 | 2,99% | 28,22% | 68,79%голосов |

Решили: Избрать председателем совета многоквартирного дома Евстратову Симин Фрейдуновну, собственника кв.313

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Отказаться от ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома выставляемого отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации.

Голосовали: за – 24,57% голосов, против – 60,41% голосов, воздержались – 15,02% голосов.

Решили: Не отказываться от ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома выставляемого отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Продлить договор управления многоквартирного дома с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на 2020 год.

Голосовали: за – 90,00% голосов, против – 2,34% голосов, воздержались – 7,66% голосов.

Решили: Продлить договор управления многоквартирного дома с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на 2020 год.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД заключенного с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на 2020 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 64 коп. за 1кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 76 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 78,25% голосов, против – 13,31% голосов, воздержались – 8,44% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД заключенного с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на 2020 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 64 коп. за 1кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 76 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №2/31 по ул.Черникова.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №2/31 по ул.Черникова – 318 шт.

Председатель общего собрания Евстратова С.Ф. / Евстратова С.Ф.

Секретарь общего собрания Ахмед / Кургуз А.И.

Члены счетной комиссии [подпись] / Трапезникова С.В.
[подпись] / А.М.Кобаленко
[подпись] / Лаврова Г.А.

