

Протокол № 3-м-73-19
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Мира д.73
проведенного в форме заочного голосования

пр.Мира д.73
место проведения

«19» октября 2019 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Безденежных Татьяны Викторовны собственника кв.108, договор купли-продажи №1-6-36024 от 23.06.1999

Общая площадь многоквартирного дома – 8 509,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7459,74 кв.м., в том числе помещений находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 329,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7459,7 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «28» сентября 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 19.10.2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Мира д.73, кв.128

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 5452,51 кв.м. (73,1 % голосов)

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Волкову Надежду Валентиновну, в качестве секретаря собрания: Безденежных Татьяну Викторовну.
2. Избрание совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 8-ми человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Арчакова Любовь Ивановна	19
2.	Николаева Татьяна Семеновна	45
3.	Ломакина Раиса Садыковна	55
4.	Ничипорук Елена Михайловна	56
5.	Лазюк Надежда Владимировна	77
6.	Кощина Татьяна Ильинична	125
7.	Паршина Лидия Федоровна	128
8.	Волкова Надежда Валентиновна	129

3. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатов в председатели совета	№ квартиры
1.	Паршина Лидия Федоровна	128
2.	Лазюк Надежда Владимировна	77

4. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 56 копеек за 1кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №73 по пр. Мира. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
Вх. № 04/194
от « 25 » 10 2019 г.

РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.
 5. Подтвердить решение о разрешении ООО «Армада» размещать на крыше многоквартирного дома базовую станцию сотовой связи ПАО «Мегафон».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Волкову Надежду Валентиновну председателем и Безденежных Татьяну Викторовну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 96,8% голосов, против -2,1% голосов, воздержались – 1,1% голосов.

Решили: Избрать Волкову Надежду Валентиновну председателем и Безденежных Татьяну Викторовну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 8-ми человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Арчакова Любовь Ивановна	19
2.	Николаева Татьяна Семеновна	45
3.	Ломакина Раиса Садыковна	55
4.	Ничипорук Елена Михайловна	56
5.	Лазюк Надежда Владимировна	77
6.	Кощина Татьяна Ильинична	125
7.	Паршина Лидия Федоровна	128
8.	Волкова Надежда Валентиновна	129

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Арчакова Любовь Ивановна	19	98,8%	1,2%	0
2.	Николаева Татьяна Семеновна	45	98,5%	1,5%	0
3.	Ломакина Раиса Садыковна	55	96,9%	3,1%	0
4.	Ничипорук Елена Михайловна	56	98,6%	1,4%	0
5.	Лазюк Надежда Владимировна	77	98,9%	1,1%	0
6.	Кощина Татьяна Ильинична	125	97,8%	2,5%	0
7.	Паршина Лидия Федоровна	128	96,7%	3,3%	0
8.	Волкова Надежда Валентиновна	129	100%	0	0

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 8-ми человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Арчакова Любовь Ивановна	19
2.	Николаева Татьяна Семеновна	45
3.	Ломакина Раиса Садыковна	55
4.	Ничипорук Елена Михайловна	56
5.	Лазюк Надежда Владимировна	77
6.	Безденежных Татьяна Викторовна	108

7.	Паршина Лидия Федоровна	128
8.	Волкова Надежда Валентиновна	129

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета
Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Паршина Лидия Федоровна	128	86,3%	13,7%	0
2.	Лазюк Надежда Владимировна	77	13,7%	86,3%	0

Решили: Избрать председателем совета многоквартирного дома Паршину Лидию Федоровну, собственника кв.128.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 56 копеек за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №73 по пр.Мира. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Голосовали: за – 98,9% голосов, против -0% голосов, воздержались – 1,1% голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 56 копеек за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №73 по пр.Мира. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Подтвердить решение о разрешении ООО «Армада» размещать на крыше многоквартирного дома базовую станцию сотовой связи ПАО «Мегафон».

Голосовали: за – 93% голосов, против – 5,3% голосов, воздержались – 1,7% голосов.

Решили: Подтвердить решение о разрешении ООО «Армада» размещать на крыше многоквартирного дома базовую станцию сотовой связи ПАО «Мегафон».

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №73 по пр.Мира.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №73 по пр.Мира – 198 шт.

Председатель общего собрания Волкова Н.В. 19.10.2019

Секретарь общего собрания Буденникова Т.А. 19.10.2019