

Протокол № 2-Ч-22-19
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Черникова, 22
проведенного в форме заочного голосования

ул.Черникова д.22
место проведения

«12» ноября 2019 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Жилкина Николая Васильевича собственника кв.204, на основании договора на передачу квартиры в собственность серия 61АА №958780-958783 от 10.12.2004г.

Общая площадь многоквартирного дома – 12799,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 11327,4 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 308,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11327,4 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «27» октября 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 11.11.2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Черникова д.22, кв.204

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 5875,31 кв.м. (51,87 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1.Выбор в качестве председателя собрания: Жилкина Николая Васильевича, в качестве секретаря собрания: Бреусова Владимира Александровича.
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.11.2019 года за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 84 коп. за 1кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 10 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома за выполнение работ в соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса РФ в размере 95 копеек за 1 кв. м. с выплатой вознаграждения с 01.11.2019 г. с фактически поступивших в предыдущем месяце средств вознаграждения на расчетный счет управляющей организации по счетам-квитанциям с выделением платы отдельной строкой и с заключением договора поручения между председателем совета дома и управляющей организацией.
4. Утверждение дополнительного объема работ в приложении №2 договора управления МКД: «Формирование и полив 120 кв.м. цветочных клумб» с периодичностью полива 2 раза в неделю с апреля по октябрь, стоимостью работ 15 коп. за 1 кв.м. с использованием уже включенных в плату за содержание жилья средств.
5. Утверждение отчета совета многоквартирного дома о проделанной в соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ работе.
6. Выбор совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 9 человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Безверхова Елена Викторовна	86
2.	Бреусов Владимир Александрович	209
3	Жилкин Николай Васильевич	204

4	Зиятдинов Александр Рафисович	178
5	Лысикова Галина Васильевна	194
6	Сергеев Николай Павлович	73
7	Савватеев Сергей Валерьевич	110
8	Фитюнина Любовь Радионовна	38
9.	Шевелев Виктор Николаевич	15

7. Избрание из числа членов совета председателя совета многоквартирного дома Жилкина Николая Васильевича, собственника кв.204.

8. Утверждение плана текущего ремонта многоквартирного дома на 2020 год.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать Жилкина Николая Васильевича председателем и Бреусова Владимира Александровича секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 78,62% голосов, против – 13,22% голосов, воздержались – 8,16% голосов.

Решили: Избрать Жилкина Николая Васильевича председателем и Бреусова Владимира Александровича секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2019 года за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 84 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 10 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 61,39% голосов, против – 17,85% голосов, воздержались – 20,76% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2019 года за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 84 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 10 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома за выполнение работ в соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса РФ в размере 95 копеек за 1 кв. м. с выплатой вознаграждения с 01.11.2019 г. с фактически поступивших в предыдущем месяце средств вознаграждения на расчетный счет управляющей организации по счетам-квитанциям с выделением платы отдельной строкой и с заключением договора поручения между председателем совета дома и управляющей организацией.

Голосовали: за – 65,75% голосов, против – 17,03% голосов, воздержались – 17,22% голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома за выполнение работ в соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса РФ в размере 95 копеек за 1 кв. м. с выплатой вознаграждения с 01.11.2019 г. с фактически поступивших в предыдущем месяце средств вознаграждения на расчетный счет управляющей организации по счетам-квитанциям с выделением платы отдельной строкой

и с заключением договора поручения между председателем совета дома и управляющей организацией

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить дополнительный объем работ в приложении №2 договора управления МКД: «Формирование и полив 120 кв.м. цветочных клумб» с периодичностью полива 2 раза в неделю с апреля по октябрь, стоимостью работ 15 коп. за 1 кв.м. с использованием уже включенных в плату за содержание жилья средств.

Голосовали: за – 69,76% голосов, против – 12,76 % голосов, воздержались – 17,48% голосов.

Решили: Утвердить дополнительный объем работ в приложении №2 договора управления МКД: «Формирование и полив 120 кв.м. цветочных клумб» с периодичностью полива 2 раза в неделю с апреля по октябрь, стоимостью работ 15 коп. за 1 кв.м. с использованием уже включенных в плату за содержание жилья средств.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить отчет совета многоквартирного дома о проделанной в соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ работе.

Голосовали: за – 71,24% голосов, против – 8,95 % голосов, воздержались – 19,81% голосов.

Решили: Утвердить отчет совета многоквартирного дома о проделанной в соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ работе.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 9-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Безверхова Елена Викторовна	86
2.	Бреусов Владимир Александрович	209
3	Жилкин Николай Васильевич	204
4	Зиятдинов Александр Рафисович	178
5	Лысикова Галина Васильевна	194
6	Сергеев Николай Павлович	73
7	Савватеев Сергей Валерьевич	110
8	Фитюнина Любовь Радионовна	38
9.	Шевелев Виктор Николаевич	15

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Безверхова Елена Викторовна	86	66,85%	10,89%	22,26% голосов
2.	Бреусов Владимир Александрович	209	66,23%	10,88%	22,89% голосов
3	Жилкин Николай Васильевич	204	71,08%	12,05%	16,87% голосов
4	Зиятдинов Александр Рафисович	178	65,12%	11,15%	23,73% голосов
5	Лысикова Галина Васильевна	194	63,78%	13,52%	22,70% голосов
6	Сергеев Николай Павлович	73	65,12%	11,15%	23,73% голосов
7	Савватеев Сергей Валерьевич	110	64,55%	11,15%	24,30% голосов

8	Фитюнина Любовь Радионовна	38	65,13%	11,72%	23,15% голосов
9.	Шевелев Виктор Николаевич	15	66,37%	11,15%	22,48% голосов

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 9-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Безверхова Елена Викторовна	86
2.	Бреусов Владимир Александрович	209
3	Жилкин Николай Васильевич	204
4	Зиятдинов Александр Рафисович	178
5	Лысикова Галина Васильевна	194
6	Сергеев Николай Павлович	73
7	Савватеев Сергей Валерьевич	110
8	Фитюнина Любовь Радионовна	38
9.	Шевелев Виктор Николаевич	15

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета МКД: Жилкина Николая Васильевича собственника кв.204.

Голосовали: за – 69,05% голосов, против – 15,09%голосов, воздержались – 15,86%голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета МКД: Жилкина Николая Васильевича собственника кв.204.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Утверждение плана текущего ремонта многоквартирного дома на 2020 год.

Голосовали: за – 77,50% голосов, против – 10,69%голосов, воздержались – 11,81%голосов.

Решили: Утвердить план текущего ремонта многоквартирного дома на 2020 год.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №22 по ул.Черникова.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №22 по ул.Черникова – 217 шт.

Председатель общего собрания Жилкин Н.В. / Жилкин Н.В. 12.11.2019г

Секретарь общего собрания Бреусов В.А. / Бреусов В.А. 12.11.2019г

