

Протокол №1-Л-15-19
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Ленинградская д.15
проведенного в форме заочного голосования

ул.Ленинградская д.15
место проведения

«20» сентября 2019 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Карпенко Кристины Григорьевны собственника кв.18, на основании свидетельства о государственной регистрации права 61 АЖ 248346 от 29.03.2011 года

Общая площадь многоквартирного дома – 3996,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 3507,5 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 47,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3507,5 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «06» сентября 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 20.09.2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Ленинградская д.15, кв.18

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2611 кв.м. (74,44 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Карпенко Крестину Григорьевну, в качестве секретаря собрания: Мельник Наталью Вячеславовну.
2. Принятие решения о заключении с 01.10.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.
3. В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
4. Избрание совета многоквартирного дома в количестве 5-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Карпенко Кристина Григорьевна	18
2.	Мельник Наталья Вячеславовна	43
3.	Кузьмичева Раиса Ивановна	31
4.	Костырева Наталья Васильевна	17
5.	Полстянов Анатолий Константинович	9

5. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета.

№	Ф.И.О. кандидатов председателя совета многоквартирного дома	№ квартиры
1.	Карпенко Кристина Григорьевна	18

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
Вх.№ 07/86
от « » **25 СЕН 2019** 20 г.

2.	Мельник Наталья Вячеславовна	43
3.	Кузьмичева Раиса Ивановна	31
4.	Кастерова Наталья Васильевна	17
5.	Полстянов Анатолий Константинович	9

6. Утверждение положения о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Карпенко Кристину Григорьевну председателем и Мельник Наталью Вячеславовну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 96,61% голосов, против - 0% голосов, воздержались – 3,39% голосов.

Решили: Избрать Карпенко Кристину Григорьевну председателем и Мельник Наталью Вячеславовну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении с 01.10.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали: за – 93,58% голосов, против – 3,03% голосов, воздержались – 3,39% голосов.

Решили: Принять решение о заключении с 01.10.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: за – 94,22% голосов, против – 1,21% голосов, воздержались – 4,57% голосов.

Решили: В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Карпенко Кристина Григорьевна	18

2.	Мельник Наталья Вячеславовна	43
3.	Кузьмичева Раиса Ивановна	31
4.	Кастерова Наталья Васильевна	17
5.	Полстянов Анатолий Константинович	9

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Карпенко Кристина Григорьевна	18	96,61%	0%	3,39%голосов
2.	Мельник Наталья Вячеславовна	43	96,61%	0%	3,39%голосов
3.	Кузьмичева Раиса Ивановна	31	96,61%	0%	3,39%голосов
4.	Кастерова Наталья Васильевна	17	96,54%	0%	3,46%голосов
5.	Полстянов Анатолий Константинович	9	96,61%	0%	3,39%голосов

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Карпенко Кристина Григорьевна	18
2.	Мельник Наталья Вячеславовна	43
3.	Кузьмичева Раиса Ивановна	31
4.	Кастерова Наталья Васильевна	17
5.	Полстянов Анатолий Константинович	9

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета МКД:

№	Ф.И.О. кандидатов председателя совета многоквартирного дома	№ квартиры
1.	Карпенко Кристина Григорьевна	18
2.	Мельник Наталья Вячеславовна	43
3.	Кузьмичева Раиса Ивановна	31
4.	Кастерова Наталья Васильевна	17
5.	Полстянов Анатолий Константинович	9

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Карпенко Кристина Григорьевна	18	94,79%	0%	5,21%голосов
2.	Мельник Наталья Вячеславовна	43	34,24%	1,22%	64,54%голосов
3.	Кузьмичева Раиса Ивановна	31	34,24%	1,22%	64,54%голосов
4.	Кастерова Наталья Васильевна	17	34,79%	1,24%	63,97%голосов
5.	Полстянов Анатолий Константинович	9	31,64%	1,22%	67,14%голосов

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета МКД: Карпенко Кристину Григорьевну собственника кв.18.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Голосовали: за – 95,4% голосов, против – 1,21% голосов, воздержались – 3,39% голосов.

Решили: Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №15 по ул. Ленинградской.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №15 по ул. Ленинградской – 105 шт.

Председатель общего собрания  / В. И. Мартенко 20.09.2019г

Секретарь общего собрания  / Н. В. Мешчик 20.09.2019г