

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Ростовская область,
город Волгодонск, ул. Степная, дом 189
проведенного в форме очной-заочного голосования

город Волгодонск

«25» 04 2019 год

Вид собрания (годовое/ внеочередное) внеочередное
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Пинтаковой Ольги Михайловны, собственника квартиры № 78

Общая площадь многоквартирного дома – 15 364,30 кв. м.

Общая площадь жилых помещений – 13 344,30 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности 157,60 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 611,20 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности 545,60 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 13344,30 (100%).

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу голосования (приложение № 1);
2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____

действующий(-ая) на основании _____

3. Приглашенные лица:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 9 074,10 кв.м (68 %).

Кворум имеется/не имеется *(нужное подчеркнуть)*.

Собрание правомочно/ не правомочно *(нужное подчеркнуть)*.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Пинтаковой Ольги Михайловны, собственника кв. № 78 председателем и Сенченко Татьяны Григорьевны, собственника кв. № 68 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Об избрании счётной комиссии в составе 3-х человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:

Фартыгина Валентина Владимировна, собственник кв. № 213

Борзова Татьяна Николаевна, собственник кв. № 191

Кравченко Марина Александровна, собственник кв. № 145

3. Об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году: **- замена лифтового оборудования (семи лифтов), признанного непригодным для эксплуатации.**

4. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на сумму 12 789 844,00 рублей.

5. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – в 2019 году – по видам работ: – **замена лифтового оборудования (семи лифтов) признанного непригодным для эксплуатации.**

6. Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта: средства областного и местного бюджетов

7. Об определении Пинтаковой Ольги Михайловны в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: Пинтакову Ольгу Михайловну

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Избрать Пинтакову Ольгу Михайловну, собственника кв. № 78 председателем и Сенченко Татьяну Григорьевну, собственника кв. № 68 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Пинтакову Ольгу Михайловну, собственника кв. № 78 председателем и Сенченко Татьяну Григорьевну, собственника кв. № 68 секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об избрании счётной комиссии в составе 3-х человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:

Фартыгина Валентина Владимировна, собственник кв. № 213

Борзова Татьяна Николаевна, собственник кв. № 191

Кравченко Марина Александровна, собственник кв. № 145

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать счётную комиссию в составе 3-х человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:

Фартыгина Валентина Владимировна, собственник кв. № 213

Борзова Татьяна Николаевна, собственник кв. № 191

Кравченко Марина Александровна, собственник кв. № 145

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году: **замена лифтового оборудования (семи лифтов), признанного непригодным для эксплуатации.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году: - **замена лифтового оборудования (семи лифтов), признанного непригодным для эксплуатации.**

4. По четвёртому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на сумму 12 789 844,00 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – замена лифтового оборудования на сумму 12 789 844,00 рублей.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Выполнить капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: замена лифтового оборудования (семи лифтов), признанного непригодным для эксплуатации – в 2019 году.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выполнить капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: замена лифтового оборудования (семи лифтов), признанного непригодным для эксплуатации – в 2019 году.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного и местного бюджетов

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного и местного бюджетов

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Определить Пинтакову Ольгу Михайловну в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить Пинтакову Ольгу Михайловну в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке

выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель общего собрания,
собственник кв. № 78

Общ
(подпись)

О.М. Тиммакова
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв. № 68

Теня
(подпись)

Т.Г. Сенченко
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв. № 213

Ор
(подпись)

Н.В. Фаршадина
(ФИО)

Собственник кв. № 191

Мур
(подпись)

М.Н. Борзова
(ФИО)

Собственник кв. № 145

М. Кр
(подпись)

Кравченко М.А.
(ФИО)