

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Ростовская область,
город Волгодонск, ул. Академика Королева, дом 7
проведенного в форме очной-заочного голосования

город Волгодонск

«26» 04 2019 год

Вид собрания (годовое/ внеочередное) внеочередное
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Заруцкой Ирины Николаевны, собственника квартиры № 3

Общая площадь многоквартирного дома – 12 421,00 кв. м.
Общая площадь жилых помещений – 10 657,80 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности 79,60 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений – 202,20 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности 47,70 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 10 860,00 (100%).

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу голосования (приложение № 1);
2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____

действующий(-ая) на основании _____

3. Приглашенные лица:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 7384,80 кв.м (68 %).

Кворум имеется/не имеется *(нужное подчеркнуть)*.

Собрание правомочно/ не правомочно *(нужное подчеркнуть)*.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Заруцкой Ирины Николаевны, собственника кв. № 3 председателем и Бочаровой Тамары Владимировны собственника кв. № 11 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.
2. Об избрании счётной комиссии в составе 3-х человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:
Келлер Любовь Михайловна, собственник кв. № 23
Логвинов Василий Юрьевич, собственник кв. № 175
Миргородская Елена Анатольевна, собственник кв. № 210
3. Об утверждении следующего перечня работ перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году: - замена лифтового оборудования (шести лифтов), признанного непригодным для эксплуатации.
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на сумму 11 142 174,00 рублей.

5. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – в 2019 году – по видам работ: – замена лифтового оборудования (шести лифтов) признанного непригодным для эксплуатации.
6. Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта: средства областного и местного бюджетов
7. Об определении Заруцкой Ирины Николаевны в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: Заруцкую Ирину Николаевну

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Избрать Заруцкую Ирину Николаевну, собственника кв. № 3 председателем и Бочарову Тамару Владимировну, собственника кв. № 11 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Заруцкую Ирину Николаевну, собственника кв. № 3 председателем и Бочарову Тамару Владимировну, собственника кв. № 11 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об избрании счётной комиссии в составе 3-х человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:

Келлер Любовь Михайловна, собственник кв. № 23

Логвинов Василий Юрьевич, собственник кв. № 175

Миргородская Елена Анатольевна, собственник кв. № 210

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать счётную комиссию в составе 3-х человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:

Келлер Любовь Михайловна, собственник кв. № 23

Логвинов Василий Юрьевич, собственник кв. № 175

Миргородская Елена Анатольевна, собственник кв. № 210

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году: замена лифтового оборудования (шести лифтов), признанного непригодным для эксплуатации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году: - замена лифтового оборудования (шести лифтов), признанного непригодным для эксплуатации.

4. По четвёртому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на сумму 11 142 174,00 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – замена лифтового оборудования на сумму 11 142 174,00 рублей.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Выполнить капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: замена лифтового оборудования (шести лифтов), признанного непригодным для эксплуатации – в 2019 году.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выполнить капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: замена лифтового оборудования (шести лифтов), признанного непригодным для эксплуатации – в 2019 году.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного и местного бюджетов

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного и местного бюджетов

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Определить Заруцкую Ирину Николаевну в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить Заруцкую Ирину Николаевну в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке

выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель общего собрания,
собственник кв. № 3

Заручкал Ирина
(подпись) (ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв. № 11

Тюкарова Тамара Владимировна
(подпись) (ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв. № 23

Михайлов
(подпись)

Келлер Любовь Михайловна
(ФИО)

Собственник кв. № 175

Лозвинов
(подпись)

Василий Юрьевич
(ФИО)

Собственник кв. № 210

Миргородская
(подпись)

Элеонора Анастасия
(ФИО)