

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Ростовская область,
город Волгодонск, ул. Энтузиастов, дом 27
проведенного в форме очной-заочного голосования

город Волгодонск

«24» 04 2019 год

Вид собрания (годовое/ внеочередное) внеочередное
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Федоренко Людмилы Павловны, собственника квартиры № 39

Общая площадь многоквартирного дома – 8 233,20 кв. м.
Общая площадь жилых помещений – 7 162,60 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности 98,60 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений – 136,70 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 7 299,30 (100%).

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу голосования (приложение № 1);
2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____

действующий(-ая) на основании _____

3. Приглашенные лица: _____

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4 963,50 кв.м (68 %).

Кворум имеется/не имеется (*нужное подчеркнуть*).

Собрание правомочно/ не правомочно (*нужное подчеркнуть*).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Федоренко Людмилы Павловны, собственника кв. № 39 председателем и Мамаевой Елены Валерьяновны, собственника кв. № 34 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.
2. Об избрании счётной комиссии в составе 3-х человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:
Санжарова Наталья Георгиевна, собственник кв. № 26
Коваленко Ирина Алексеевна, собственник кв. № 2
Полошкин Анатолий Павлович, собственник кв. № 24
3. Об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году: - **замена лифтового оборудования (четырёх лифтов), признанного непригодным для эксплуатации.**
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на сумму 7 451 987,00 рублей.

5. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – в 2019 году – по видам работ: – замена лифтового оборудования (четырёх лифтов) признанного непригодным для эксплуатации.
6. Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта: средства областного и местного бюджетов
7. Об определении Федоренко Людмилы Павловны в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: Федоренко Людмилу Павловну

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Избрать Федоренко Людмилу Павловну, собственника кв. № 39 председателем и Мамаеву Елену Валерьяновну, собственника кв. № 34 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Федоренко Людмилу Павловну, собственника кв. № 39 председателем и Мамаеву Елену Валерьяновну, собственника кв. № 34 секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об избрании счётной комиссии в составе 3-х человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:

Санжарова Наталья Георгиевна, собственник кв. № 26

Коваленко Ирина Алексеевна, собственник кв. № 2

Полюшкин Анатолий Павлович, собственник кв. № 24

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать счётную комиссию в составе 3-х человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:

Санжарова Наталья Георгиевна, собственник кв. № 26

Коваленко Ирина Алексеевна, собственник кв. № 2

Полюшкин Анатолий Павлович, собственник кв. № 24

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году: замена лифтового оборудования (четырёх лифтов), признанного непригодным для эксплуатации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году: - замена лифтового оборудования (четырёх лифтов), признанного непригодным для эксплуатации.

4. По четвёртому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на сумму 7 451 987,00 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – замена лифтового оборудования на сумму 7 451 987,00 рублей.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Выполнить капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: замена лифтового оборудования (четырёх лифтов), признанного непригодным для эксплуатации – в 2019 году.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выполнить капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: замена лифтового оборудования (четырёх лифтов), признанного непригодным для эксплуатации – в 2019 году.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного и местного бюджетов

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного и местного бюджетов

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Определить Федоренко Людмилу Павловну в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить Федоренко Людмилу Павловну в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке

выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель общего собрания,
собственник кв. № 39

Григорьев
(подпись)

Федоркина Л.П.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв. № 34

Маша
(подпись)

Машаева Е.В.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв. № 26

Днев
(подпись)

Самсонова У.Т.
(ФИО)

Собственник кв. № 2

Маша
(подпись)

Новоленко А.А.
(ФИО)

Собственник кв. № 24

Маша
(подпись)

Полышкин А.П.
(ФИО)