

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Ростовская область,**  
**город Волгодонск, ул. Ленинградская, дом 19/71**  
**проведенного в форме очной-заочного голосования**

город Волгодонск

«23» 04 2019 год

Вид собрания (годовое/ внеочередное) внеочередное  
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Лебедевой Надежды Петровны, собственника квартиры № 277

Общая площадь многоквартирного дома – 19 159,20 кв. м.

Общая площадь жилых помещений – 16 555,00 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности 136,70 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 244,30 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности 17,90 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 16 799,30 (100%).

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу голосования (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет \_\_\_\_\_

действующий(-ая) на основании \_\_\_\_\_

3. Приглашенные лица: \_\_\_\_\_

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 11 423,50 кв.м (68 %).

Кворум имеется/не имеется *(нужное подчеркнуть)*.

Собрание правомочно/ не правомочно *(нужное подчеркнуть)*.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании Лебедевой Надежды Петровны, собственника кв. № 277 председателем и Ясковец Галину Анатольевну, собственника кв. № 238 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Об избрании счётной комиссии в составе 3-х человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:

Полякова Ирина Николаевна, собственник кв. № 142

Ивенская Ирина Александровна, собственник кв. № 174

Пруцаков Анатолий Николаевич, собственник кв. № 243

3. Об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году: - **замена лифтового оборудования (девяти лифтов), признанного непригодным для эксплуатации.**

4. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на сумму 16 771 708,00 рублей.

5. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – в 2019 году – по видам работ: – **замена лифтового оборудования (девяти лифтов) признанного непригодным для эксплуатации.**

6. Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта средств областного и местного бюджетов

7. Об определении Лебедевой Надежды Петровны в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Слушали: Лебедеву Надежду Петровну

### **1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Избрать Лебедеву Надежду Петровну, собственника кв. № 277 председателем и Ясковец Галину Анатольевну, собственника кв. № 238 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать Лебедеву Надежду Петровну, собственника кв. № 277 председателем и Ясковец Галину Анатольевну, собственника кв. № 238 секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему

### **2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Об избрании счётной комиссии в составе 3-х человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:

Полякова Ирина Николаевна, собственник кв. № 142

Ивенская Ирина Александровна, собственник кв. № 174

Пруцаков Анатолий Николаевич, собственник кв. № 243

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать счётную комиссию в составе 3-х человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему:

Полякова Ирина Николаевна, собственник кв. № 142

Ивенская Ирина Александровна, собственник кв. № 174

Пруцаков Анатолий Николаевич, собственник кв. № 243

### **3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году: **замена лифтового оборудования (девяти лифтов), признанного непригодным для эксплуатации.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году: - **замена лифтового оборудования (девяти лифтов), признанного непригодным для эксплуатации.**

**4. По четвёртому вопросу повестки дня предложено:**

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на сумму 16 771 708,00 рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – **замена лифтового оборудования на сумму 16 771 708,00 рублей.**

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Выполнить капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: **замена лифтового оборудования (девяти лифтов), признанного непригодным для эксплуатации – в 2019 году.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выполнить капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: **замена лифтового оборудования (девяти лифтов), признанного непригодным для эксплуатации – в 2019 году.**

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного и местного бюджетов

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного и местного бюджетов

**7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:**

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Определить Лебедеву Надежду Петровну в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 % голосов.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить Лебедеву Надежду Петровну в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке

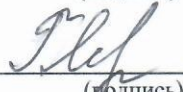
выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

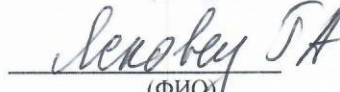
Председатель общего собрания,  
собственник кв. № 277

  
(подпись)

  
(ФИО)

Секретарь общего собрания,  
собственник кв. № 238

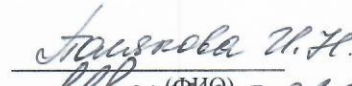
  
(подпись)

  
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв. № 142

  
(подпись)

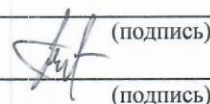
  
(ФИО)

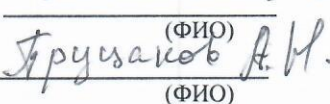
Собственник кв. № 174

  
(подпись)

  
(ФИО)

Собственник кв. № 243

  
(подпись)

  
(ФИО)