

Протокол №1-К-27.1-19
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Курчатова д.27/1
проведенного в форме заочного голосования

пр.Курчатова д.27/1
место проведения

«08» июля 2019 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Грязновой Ирины Анатольевны собственника кв.179, договор мены квартиры №6858 от 24.11.1995
Общая площадь многоквартирного дома – 17 882,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 12260,9 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 50,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 48,3 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12309,20 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «01» июля 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 08.07.2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Курчатова д.27/1, кв.179

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 6382,4 кв.м. (51,85 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Грязнову Ирину Анатольевну, в качестве секретаря собрания: Балину Тамару Семеновну.
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.07.2019 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 80 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 50 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения о заключении с 01.08.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Грязнову Ирину Анатольевну председателем и Балину Тамару Семеновну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против - ____ 0 ____, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Грязнову Ирину Анатольевну председателем и Балину Тамару Семеновну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2019 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 80 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 50 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 65,37% голосов, против – 22,53% голосов, воздержались – 12,10% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2019 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 80 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 50 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении с 01.08.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали: за – 90,66% голосов, против – 3,66% голосов, воздержались – 5,68% голосов.

Решили: Принять решение о заключении с 01.08.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №27/1 по пр.Курчатова.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №27/1 по пр.Курчатова – 122 шт.

Председатель общего собрания  / И.А. Чудноба 08.07.2019

Секретарь общего собрания  / Т. Васильева 08.07.2019

