

Протокол №1-Л-45-19
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Ленина д.45
проведенного в форме заочного голосования

ул.Ленина д.45
место проведения

«30» мая 2019 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Курдубан Александра Владимировича собственника помещения I, выписка из ЕГРН №61:48:003505:1201-61/009/2017-2 от 07.12.2017 года

Общая площадь многоквартирного дома – 3862,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 2552,3 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 30,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 1035,7 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3588 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «25» мая 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 30.05.2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Ленина д.45, кв.4

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1859,42 кв.м. (51,8 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор в качестве председателя собрания: Курдубан Александра Владимировича, в качестве секретаря собрания: Серко Ларису Александровну.
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.06.2019 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 11 руб. 74 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 17 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения о заключении с 01.06.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (тепоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Курдубан Александра Владимировича председателем и Серко Ларису Александровну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили Избрать Курдубан Александра Владимировича председателем и Серко Ларису Александровну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2019 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 11 руб. 74 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 17 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 0% голосов, против – 100 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Не утверждать плату по договору управления МКД с 01.06.2019 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 11 руб. 74 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 17 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении с 01.06.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали: за – 96,1% голосов, против – 3,9 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять решение о заключении с 01.06.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №45 по ул.Ленина.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №45 по ул.Ленина – 28 шт.

Председатель общего собрания

Сергей
Мсерия

/ Вурзган Н.С.
Серия Н.А.

30.05.2019г

Секретарь общего собрания

30.05.2019г

