

Протокол №1-Л-5-19
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Ленинградская д.5
проведенного в форме заочного голосования

ул.Ленинградская д.5
место проведения

«27» мая 2019 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Попова Сергея Викторовича, собственника кв.88, выписка из ЕГРН №61:48:0040214:377-61/009/217-2 от 11.05.2017г.

Общая площадь многоквартирного дома – 6104,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 5397,4 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5397,4 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «16» мая 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 27.05.2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Ленинградская д.5, кв.88

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2805,72 кв.м. (51,19 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор в качестве председателя собрания: Попова Сергея Викторовича, в качестве секретаря собрания: Шевцову Галину Алексеевну.

2. Принятие решения о заключении с 01.06.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

3. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.07.2019 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 94 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 17 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Попова Сергея Викторовича (собственника кв.88) председателем и Шевцову Галину Алексеевну (собственника кв.48) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 91,07% голосов, против – 2,37% голосов, воздержались – 6,56% голосов.

Решили: Избрать Попова Сергея Викторовича (собственника кв.88) председателем и Шевцову Галину Алексеевну (собственника кв.48) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении с 01.06.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
Вх.№ 07/51
от «06» 06 2019г.

водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали: за – 74,59% голосов, против – 18,06% голосов, воздержались – 7,35% голосов.

Решили: Принять решение о заключении с 01.06.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2019 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 94 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 17 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 49,08% голосов, против – 40,13 % голосов, воздержались – 10,79% голосов.

Решили: Не утверждать плату по договору управления МКД с 01.07.2019 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 94 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 17 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

5. Сообщение о проведении собрания.
6. Реестр собственников помещений в МКД №5 по ул.Ленинградской.
7. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
8. Решения собственников помещений МКД №5 по ул.Ленинградской – 103 шт.

Председатель общего собрания Танов / Попов С.В. 27.05.2019

Секретарь общего собрания Ся / Шевцова Г.А. 27.05.2019