

**Протокол №1-30ЛП-3-19**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г.Волгодонск, ул.30 лет Победы д.3**  
**проведенного в форме заочного голосования**

ул.30 лет Победы д.9  
место проведения

«22» мая 2019 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Зориной Надежды Сергеевны собственника кв.67, договор на передачу квартиры в собственность №25774 от 18.02.1994

Общая площадь многоквартирного дома – 3466,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 3207,8 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 86,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3207,8 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «30» апреля 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 22.05.2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.30 лет Победы д.3, кв.67, кв.38

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1688,59 кв.м. (52,7 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбор в качестве председателя собрания: Виниченко Николая Петровича (собственника кв.38), в качестве секретаря собрания: Зорину Антонину Степановну (собственника кв.67).
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.06.2019 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 10 руб. 85 коп. за 1кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 22 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения о заключении с 01.06.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (тепоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Виниченко Николая Петровича (собственника кв.38) председателем и Зорину Антонину Степановну (собственника кв.67) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 96,6% голосов, против – 0,8% голосов, воздержались – 2,6% голосов.

**Решили:** Избрать Виниченко Николая Петровича (собственника кв.38) председателем и Зорину Антонину Степановну (собственника кв.67) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2019 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 10 руб. 85 коп. за 1кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 22 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

**Голосовали:** за – 88% голосов, против – 9,1 % голосов, воздержались – 2,9% голосов.

**Решили:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2019 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 10 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 22 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение о заключении с 01.06.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

**Голосовали:** за – 89% голосов, против – 5 % голосов, воздержались – 6% голосов.

**Решили:** Принять решение о заключении с 01.06.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №3 по ул.30 лет Победы.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №3 по ул.30 лет Победы – 54 шт.

Председатель общего собрания Виталиенко Н П / В.М. 22.05.2019г

Секретарь общего собрания Зорика АС / А.З. 22.05.2019г

