

**Протокол №1-АК-3-19**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г.Волгодонск, ул.А.Королева д.3**  
**проведенного в форме заочного голосования**

ул.А.Королева д.3  
место проведения

«08» мая 2019 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Черноивановой Людмилы Михайловны собственника кв.133, договор на передачу квартиры в собственность от 07.08.1992 №1-6-3375

Общая площадь многоквартирного дома – 11822,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 9262,4 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, - 1469,1 кв.м., помещений находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 220,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10731,5 кв.м. (100%).

Дата начала голосования: «20» апреля 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 08.05.2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.А.Королева д.3, кв.133.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 5628,4 кв.м. (52,4 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Черноиванову Людмилу Михайловну, в качестве секретаря собрания: Баеву Любовь Алексеевну.
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.05.2019 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 80 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 17 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принять решение о проведении работ по ремонту кровли за счет дополнительно собираемых (целевых) средств собственников помещений многоквартирного дома.
4. Утвердить сметную стоимость работ по ремонту кровли в размере 420 220 рублей.
5. Об установлении размера оплаты собственниками помещений за работы по ремонту кровли в размере 3,32 руб. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в течение 12-ти месяцев.
6. О порядке оплаты каждым собственником помещений работ по ремонту кровли выполняемых за счет средств собственников. Оплата осуществляется на основании счетов-квитанций, выставляемых ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» каждому собственнику помещений в течение 12-ти месяцев. В счет-квитанции указываются, в том числе: назначение оплаты, размер оплаты, сумма задолженности.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Черноиванову Людмилу Михайловну (собственника кв.133) председателем и Баеву Любовь Алексеевну (собственника кв.79) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 99,6% голосов, против – 0,4 % голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Избрать Черноиванову Людмилу Михайловну (собственника кв.133) председателем и Баеву Любовь Алексеевну (собственника кв.79) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2019 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 80 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 17 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 97,4% голосов, против – 2,2 % голосов, воздержались – 0,4% голосов.

**Решили:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2019 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 80 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 17 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение о проведении работ по ремонту кровли за счет дополнительно собираемых (целевых) средств собственников помещений многоквартирного дома.

**Голосовали:** за – 92% голосов, против – 5,8 % голосов, воздержались – 2,2% голосов.

**Решили:** Принять решение о проведении работ по ремонту кровли за счет дополнительно собираемых (целевых) средств собственников помещений многоквартирного дома.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить сметную стоимость работ по ремонту кровли в размере 420 220 рублей.

**Голосовали:** за – 92% голосов, против – 5,8 % голосов, воздержались – 2,2% голосов.

**Решили:** Утвердить сметную стоимость работ по ремонту кровли в размере 420 220 рублей.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Установить размер оплаты собственниками помещений за работы по ремонту кровли в размере 3,32 руб. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в течение 12-ти месяцев.

**Голосовали:** за – 91,1% голосов, против – 6,7 % голосов, воздержались – 2,2% голосов.

**Решили:** Установить размер оплаты собственниками помещений за работы по ремонту кровли в размере 3,32 руб. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в течение 12-ти месяцев.

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

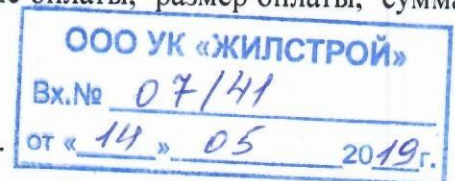
Установить порядок оплаты каждым собственником помещений работ по ремонту кровли выполняемых за счет средств собственников. Оплата осуществляется на основании счетов-квитанций, выставляемых ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» каждому собственнику помещений в течение 12-ти месяцев. В счет-квитанции указываются, в том числе: назначение оплаты, размер оплаты, сумма задолженности.

**Голосовали:** за – 90,6% голосов, против – 5,9 % голосов, воздержались – 3,5% голосов.

**Решили:** Установить порядок оплаты каждым собственником помещений работ по ремонту кровли выполняемых за счет средств собственников. Оплата осуществляется на основании счетов-квитанций, выставляемых ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» каждому собственнику помещений в течение 12-ти месяцев. В счет-квитанции указываются, в том числе: назначение оплаты, размер оплаты, сумма задолженности.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №3 по ул.А.Королева.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №3 по ул.А.Королева – 163 шт.



Председатель общего собрания Иванов И.И. / Чернышова Л.М. 08.05.2019г

Секретарь общего собрания Васильев В.В. / Борисова С.А. 08.05.2019г