

Протокол №1-Э-35-19
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Энтузиастов д.35
проведенного в форме заочного голосования

ул.Энтузиастов д.35
место проведения

«15» мая 2019 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Зыряновой Валентины Павловны собственника кв.121, на основании свидетельства о государственной регистрации права 61-А3 7105251 от 24.06.2013 года
Общая площадь многоквартирного дома – 7847,2 кв.м.
Общая площадь жилых помещений – 7231,5 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 14,7 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений, - 85,5 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7317,0 кв.м. (100% голосов).
Дата начала голосования: «24» апреля 2019 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 15.05.2019 г.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.35, кв.121
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3942,56 кв.м. (53,9 % голосов).
Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор в качестве председателя собрания: Зырянову Валентину Павловну, в качестве секретаря собрания: Аландаренко Любовь Евдокимовну.
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.06.2019 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 91 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 26 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения о заключении с 01.06.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:
Избрать Зырянову Валентину Павловну (собственника кв.121) председателем и Аландаренко Любовь Евдокимовну (собственника кв.104) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 92,8% голосов, против – 4,9% голосов, воздержались – 2,3% голосов.
Решили: Избрать Зырянову Валентину Павловну (собственника кв.121) председателем и Аландаренко Любовь Евдокимовну (собственника кв.104) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:
Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2019 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 91

коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 26 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 79,2 % голосов, против – 18,4 % голосов, воздержались – 2,4% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2019 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 91 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 26 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении с 01.06.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали: за – 91,8% голосов, против – 6,9 % голосов, воздержались – 1,3% голосов.

Решили: Принять решение о заключении с 01.06.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №35 по ул.Энтузиастова.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №35 по ул.Энтузиастов – 154 шт.

Председатель общего собрания Зырянов В.Т. [подпись] 15.05.2019г

Секретарь общего собрания Александрова В. [подпись] 15.05.2019г

